



BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE

| DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS | SIGLA | CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS | |
|---|------------------|--|------------|
| | | (ISS = 5%) | INCIDÊNCIA |
| CUSTO DIRETO | CD | 100,00% | |
| ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | AC | 4,89% | CD |
| LUCRO | L | 7,40% | CD |
| DESPESAS FINANCEIRAS | DF | 0,55% | CD |
| SEGUROS, GARANTIAS E RISCO | | 2,27% | CD |
| SEGUROS + GARANTIAS | S | 1,00% | CD |
| RISCO(*) | R | 1,27% | CD |
| TRIBUTOS | I | 6,15% | PV |
| ISS | ISS | 2,50% | PV |
| PIS | PIS | 0,65% | PV |
| COFINS | COFINS | 3,00% | PV |
| CPRB | INSS | | PV |
| FÓRMULA DO BDI | BDI = | $\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$ | |
| | BDI(NUMERADOR) | 15,73% | |
| | BDI(DENOMINADOR) | 93,85% | |
| | BDI = | 23,31% | |
| OBSERVAÇÕES | | | |
| QUANTO AO ISS O TCU MANDA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3% E 5%. | | | |

segunda-feira, 27 de novembro de 2023

LUIZ EDUARDO GUERSON FERREIRA
ENG. CIVIL - CREA-MG 66717/D