



**EDITAL DE LICITAÇÃO - RETIFICADO**  
**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 203/2023 – TOMADA DE PREÇO Nº 012/2023**  
**TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL**

**ABERTURA DO ENVELOPE Nº 1 “DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO”:**

DIA: 12/01/2024  
HORA: 09 horas  
LOCAL: Sala de Reuniões da Comissão de Licitação, situada à Rua Vereadora Maria Anselmo, 119, Centro, Piranga - MG.

**ABERTURA DO ENVELOPE Nº 2 “PROPOSTA”**

DIA: 12/01/2024  
HORA: 09 horas.  
LOCAL: Sala de Reuniões da Comissão de Licitação, situada à Rua Vereadora Maria Anselmo, 119, Centro, Piranga - MG.

**“VISITA TÉCNICA”:**

\* A partir do dia 08/01/2024 será liberado as visitas, devendo ser agendada com Secretario de infraestrutura pelo telefone (31) 3746 – 1251, com o prazo de 24 horas de antecedência  
\*\*Após a realização da visita, será emitido pela Prefeitura Municipal o Atestado de Visita Técnica.

\*\*\*A empresa licitante, a seu critério, poderá declinar da visita, sendo, neste caso, necessário apresentar em substituição ao atestado de visita técnica, declaração formal assinada pelo responsável técnico, sob as penalidades da lei, que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes a natureza dos trabalhos e sobre o local do serviço, assumindo total responsabilidade por esta declaração, ficando impedida, no futuro, de pleitear por força do conhecimento declarado, quaisquer alterações contratuais, de natureza técnica e/ou financeira.

LOCAL: Piranga - MG.

**DOS ANEXOS**

I - MODELO DE CREDENCIAMENTO (É obrigatório o reconhecimento de firma, ou a apresentação do documento original de identidade do signatário, para conferência da assinatura)

- II - Planilha Orçamentária;
- III - Cronograma físico financeiro
- IV - Memorial descritivo dos serviços
- V- Memoria de cálculo dos serviços
- VI - Cálculo do BDI
- VII - Projetos da obra
- VIII - MINUTA DE CONTRATO
- IX – MODELO DE VISITA TECNICA
- X– MODELO DECLARAÇÃO ATENDIMENTO LEI 8.666/93
- XI – LAUDO TECNICO ARQUITÊTONICO

## **APRESENTAÇÃO**

O **MUNICÍPIO DE PIRANGA - MG**, pessoa jurídica de direito público, com sede nesta cidade, situada à Rua Vereadora Maria Anselmo, 119, Centro, inscrito no CNPJ sob o Nº 23.515.687/0001-01, por intermédio da sua **COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**, nomeada pela Portaria Nº 060/2023, torna público que realizará Processo na Modalidade Tomada de Preço - Tipo: Menor Preço Global, com vistas à contratação de empresa de engenharia civil para Reforma e restauro do casarão “Solar Cônego Felício”, na sede do Município de Piranga-MG, com fornecimento de materiais e mão de obra, certame que se regerá pelas disposições da Lei nº 8.666/93, da Lei Complementar nº. 123/2006 e do presente Edital.

## **I - DO OBJETO**

**1.1** - Constitui objeto da presente licitação a seleção de pessoa jurídica com vistas à Contratação de empresa de engenharia civil para Reforma e restauro do casarão “Solar Cônego Felício”, na sede do Município de Piranga-MG, com fornecimento de materiais e mão de obra, sob o regime de execução de empreitada por preço unitário e de conformidade com os quantitativos e descrições constantes do Anexo III.

## **II - DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

**2.1** - A presente licitação, na modalidade legalmente denominada **TOMADA DE PREÇO**, será regida pelas disposições da Lei Federal Nº 8.666, de 21 de junho de 1993, da Lei Complementar 123/2006 e pelas condições e normas fixadas no presente instrumento

### III – CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO E DOS IMPEDIMENTOS:

3.1 - Poderão participar da presente licitação todas as pessoas jurídicas do ramo pertinente ao objeto desta licitação.

3.1.1 - Considera-se ramo de atividade a partição econômica do mercado, identificada pelo nível de subclasse da Classificação Nacional de Atividades Econômicas - CNAE.

3.2 - Não poderão participar os interessados que se encontrarem sob falência, concurso de credores, dissolução, liquidação, empresas estrangeiras que não funcionam no país, nem aqueles que tenham sido declarados inidôneos para licitar, contratar ou forem punidos com suspensão pela Administração Pública.

3.3 - Não poderá participar, direta ou indiretamente, da licitação ou da execução de obra ou serviço e do fornecimento de bens a eles necessários:

I - o autor do projeto, básico ou executivo, pessoa física ou jurídica;

II - empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou executivo ou da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto ou controlador, responsável técnico ou subcontratado;

III - servidor ou dirigente de órgão ou entidade contratante ou responsável pela licitação.

3.3.1 - Considera-se participação indireta, a existência de qualquer vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira ou trabalhista entre o autor do projeto, pessoa física ou jurídica, e o licitante ou responsável pelos serviços, fornecimentos e obras, incluindo-se os fornecimentos de bens e serviços a estes necessários.

3.4 - A participação neste certame implica aceitação de todas as condições estabelecidas neste instrumento convocatório.

### IV - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

4.1 - As despesas serão empenhadas na dotação orçamentária nº:

**4.4.90.51.00.2.08.02.13.391.0013.1.0029 Fontes: 1.500.000 e 1.702.000.**

### V - DO RECEBIMENTO DA DOCUMENTAÇÃO E DA PROPOSTA

5.1 - A “**Documentação de Habilitação**” e “**Proposta**” deverá ser encaminhada ao Município de Piranga até às **08h50min (oito horas e cinquenta minutos) do dia 18 de dezembro de 2023**, na forma estabelecida neste Edital, ambos endereçados à:

### **Comissão Permanente de Licitação**

**Rua Vereadora Maria Anselmo, 119, Centro, Piranga/MG – 36.480-000.**

**5.2** - A “Documentação de Habilitação” e a “Proposta” deverão ser apresentadas em envelopes distintos, fechados, opacos, com menção, em sua parte externa, ao nome ou à razão social do licitante, à modalidade de licitação “**TOMADA DE PREÇO Nº. 012/2023**”. O primeiro envelope conterá, além dos dados do licitante, a identificação **ENVELOPE NÚMERO 01** (um) com os dizeres “**Documentação de Habilitação**” e o segundo **ENVELOPE NÚMERO 02** (dois), com os dizeres “**Proposta**”.

### **VI - DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

**6.1** - No envelope **NÚMERO 01 - “Documentação de Habilitação”**, os participantes desta licitação deverão apresentar, com validade plena na data de abertura, os seguintes documentos:

**6.1.1** - Apresentação do Certificado de Registro Cadastral, expedido pelo Município de Piranga/MG, válido na data de abertura do certame. Ressalta-se que a validade do CRC fica condicionada a validade plena de todos os documentos apresentados na ocasião do cadastro:

- a – Contrato Social com a última alteração;
- b – Prova de Inscrição no CNPJ;
- c – Cópia de Identidade e CPF de todos os sócios da empresa;
- d – Declaração de que não emprega menor em cumprimento ao artigo 7º, XXXIII da Constituição Federal e artigo 27, V da lei 8.666/93;
- e – Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas.

**6.1.2** - Prova de regularidade junto ao INSS e a Receita Federal do Brasil: Certidão Negativa de Débito ou equivalente;

**6.1.3** - Prova de regularidade junto ao FGTS: Certidão de Regularidade de Situação do FGTS ou equivalente;

**6.1.4** - Prova de regularidade junto à Fazenda Municipal da sede do licitante proponente: Certidão Negativa de Débito ou equivalente;

**6.1.5** - Certidão Negativa com a Fazenda Estadual da sede do licitante;

**6.1.6** - Certidão Negativa de Falência ou Concordata com sua expedição nunca superior à três meses da abertura deste Processo;

**6.1.7 – OUTROS DOCUMENTOS:**



**6.1.7.1** – Declaração que a empresa licitante não possui em seu quadro societário servidor público da ativa, ou empregado de empresa pública ou de sociedade de economia mista.

**6.1.7.2** – Declaração que a empresa cumpre a cota de aprendizagem nos termos estabelecidos no art. 429 da CLT.

**6.1.7.2.1** – As microempresas e as empresas de pequeno porte são dispensadas de empregar e matricular seus aprendizes nos cursos dos Serviços Nacionais de Aprendizagem – art. 51, inciso III da Lei Complementar 123/2006 e art. 56, incisos I e II do Decreto nº. 9.579/2018.

**6.1.7.2.2** - A comprovação da condição de microempresa ou empresa de pequeno porte deverá ser feita através da apresentação de Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial. A referida certidão deverá ser emitida dentro de 90 (noventa) dias, contados da data de abertura do certame.

**6.1.7.3** - Certidão de Consulta Consolidada emitida em até 30 (trinta) dias da abertura da licitação, para verificação, como condição prévia para deferimento da habilitação, quanto ao eventual descumprimento das condições de participação, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta Consolidada de Pessoa Jurídica realizada por intermédio do Tribunal de Contas da União através da URL <https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br/>, (Licitantes Inidôneos/TCU; Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade/CNJ; Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas/CGU-União; Cadastro Nacional de Empresas Punidas/CGU-União.

**6.1.8 - Da Habilitação Técnica:**

Certidão expedida pelo CREA/CAU da sede da empresa atestando regular inscrição da empresapropONENTE junto ao Conselho;

**6.1.8.1** - Comprovação de que a empresa possui equipe técnica apta para execução dos serviços.

**6.1.8.2** - A equipe técnica deverá ser composta de um engenheiro civil ou de arquiteto.

**6.1.8.3.** A comprovação do vínculo profissional entre a licitante e o(s) profissional(is), exigida no item **6.1.8.1**, será efetivada mediante apresentação de qualquer um dos documentos listados abaixo, que poderão ser apresentados de forma isolada ou cumulada:

- i. Carteira de Trabalho e Previdência Social – CTPS, ou
- ii. Cópia da Folha do Livro de Registro de Empregados, ou
- iii. Cópia do Ato Constitutivo em vigor, em caso de sócio ou diretor, ou

- iv. Cópia do Contrato de Prestações de Serviços, ou declaração de contratação futura do profissional responsável, com anuência do referido profissional (conforme decisão proferida pelo Tribunal e Contas do Estado de Minas Gerais no processo de denúncia nº 876.370, Município de Curvelo, Primeira Câmara, 17/09/2013, Relator Conselheiro Wanderley Ávila);

**6.1.8.4-** Atestado Técnico-profissional - A empresa interessada deverá comprovar que possui habilitação técnica-profissional para atuar nos serviços objeto da presente licitação mediante comprovação de aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos, com o objeto da licitação, através da apresentação de no mínimo 01 (um) atestado de capacidade técnica-profissional fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove a prestação de serviços objeto do presente certame, qual seja, execução de reforma, conforme normas da NBR nos seguintes qualitativos e quantitativos referentes à parcela mais relevante do objeto do presente certame (conforme planilha de serviços a serem executados):

Item	Natureza Dos Serviços E Materiais	Unidade
1	Revestimento Em Porcelanato Aplicado Em Piso	M <sup>2</sup>
2	Execução De Piso Intertravado	M <sup>2</sup>
3	Contrapiso Desempenado Com Argamassa	M <sup>2</sup>
4	Alvenaria De Vedação Com Tijolo Cerâmico	M <sup>2</sup>
5	Revestimento em chapisco	M <sup>2</sup>
6	Revestimento em reboco/emboço	M <sup>2</sup>
7	Revestimento em Cerâmica	M <sup>2</sup>
8	Engradamento e cobertura em telha cerâmica e fibrocimento	M <sup>2</sup>
9	Cobertura de telha Cerâmica	M <sup>2</sup>
10	Esquadrias portas e janelas em madeira	M <sup>2</sup>
11	Forro de madeira	M <sup>2</sup>
12	Pintura acrílica em alvenarias e tetos	M <sup>2</sup>
13	Fornecimento e colocação de eletrodutos e condutores para energia elétrica	M
14	Fornecimento e colocação de pontos de eletricidade (tomadas, interruptores e luz)	Unid
15	Fornecimento e colocação de pontos de água e esgoto sanitário	Unid
16	Fornecimento de concreto estrutural preparado em obra com betoneira	M <sup>3</sup>
17	Corte e dobra e montagem de aço ca-50, Diâmetro (6,3mm a 12,5 mm) inclusive.	KG

**6.1.8.4.1** – Atestado de capacidade técnica de obra semelhante (abrangendo necessariamente: reforma de bem tombado e / ou inventariado e / ou imóvel com características históricas, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado na entidade profissional competente.

**6.1.8.5** - Somente serão aceitos atestados expedidos após a conclusão do contrato ou de decorrido, pelo menos, um ano do início da execução, exceto se firmado para ser executado em prazo inferior.

**6.1.8.6**- O atestado deverá conter a identificação do órgão da Administração Pública ou empresa emitente, a identificação do contrato extinto ou vigente de prestação de serviços e a discriminação dos serviços executados.

**6.1.8.5** - Caso a CPL entenda ser necessário, poderá diligenciar no sentido de averiguação do atestado apresentado sendo que o licitante deverá disponibilizar todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados solicitados, apresentado, dentre outros documentos, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da CONTRATANTE e local em que foram prestados os serviços.

**6.1.8.6** - Para facilitar a análise da documentação, as licitantes deverão destacar (com marca texto) no atestado, seja de comprovação de capacidade técnica (profissionais), os itens que comprovem as exigências do edital.

**6.1.8.7** - Deve ser esclarecido que somente os atestados referentes à qualificação técnico-profissional devem ser registrados perante o CREA/CAU.

**6.1.8.8** - A presente orientação e anotação decorrem de interpretação aplicada pelo TCU<sup>3</sup> ao art. 30, §1º da Lei nº 8666/93.

**6.1.8.9** - As exigências contidas no item **6.1.8.4** justificam-se pela especificidade do serviço a ser executado e, visando uma boa prestação dos serviços é imprescindível assegurar que a futura contratada possua experiência na prestação dos serviços nas condições impostas neste instrumento.

**6.1.8.10** - Atestado de visita técnica ou declaração formal assinada pelo responsável técnico, sob as penalidades da lei, que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes a natureza dos trabalhos e sobre o local do serviço, assumindo total responsabilidade por esta declaração, ficando impedida, no futuro, de pleitear por força do conhecimento declarado, quaisquer alterações contratuais, de natureza técnica e/ou financeira.

**6.1.8.11** – Os documentos necessários à Habilitação do licitante proponente poderão ser apresentados em original, em cópia autenticada por Tabelião de Notas ou por publicação na



imprensa oficial, ou ainda em cópias acompanhadas dos respectivos originais, de modo a permitir a autenticação destes na forma do disposto no artigo 32 da Lei nº 8.666/93.

**6.1.8.12** – Nos termos dos parágrafos 2º e 9º do artigo 22 da Lei 8.666/93, poderão participar da presente licitação os interessados que atenderem a todas as condições exigidas pelos artigos 27 e 31 para fins de cadastramento, até o terceiro dia útil anterior à data do recebimento das propostas, observada a necessária habilitação compatível com o objeto da licitação, nos moldes do presente edital, apresentando os seguintes documentos para obter-se o C.R.C:

1 – Contrato Social com a última alteração;

2 – Prova de Inscrição no CNPJ;

3 – Cópia de Identidade e CPF de todos os sócios da empresa;

4 – Declaração de que não emprega menor em cumprimento ao artigo 7º, XXXIII da Constituição Federal e artigo 27, V da lei 8.666/93;

5 – Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas;

**6.1.8.13**– A documentação deverá ser apresentada em original, em cópia autenticada por Tabelião de Notas ou por publicação na imprensa oficial, ou ainda em cópias acompanhadas dos respectivos originais, de modo a permitir a autenticação destes na forma do disposto no artigo 32 da Lei nº 8.666/93.

## VII - DA PROPOSTA

**7.1** - O **ENVELOPE Nº 02 - “PROPOSTA”** conterá a proposição do licitante quanto ao preço e condições gerais de entrega da obra realizada, a qual deverá corresponder com precisão ao objeto da licitação.

**7.2** - A apresentação da Proposta será considerada como evidência de que o licitante examinou completamente o Edital e todos os seus anexos, que os comparou entre si, que obteve, do Município de Piranga, informações satisfatórias sobre qualquer ponto duvidoso e que o seu texto lhe permitiu prepará-la de maneira completa.

**7.3** - A Proposta deverá preencher os seguintes requisitos:

**7.3.1** - Será formulada por escrito, devendo apresentar-se devidamente assinada pela autoridade competente ou seu representante legal;

**7.3.2** - Será redigida em computador, devendo constar os seguintes dados da firma licitante: nome, endereço, bairro, cidade e telefone, bem como o número desta Tomada de Preços.

**7.3.3** - Observar as especificações contidas neste Edital, notadamente o item 8.1.2.



**7.4** - A Proposta será considerada, tão-somente, se atendidas às exigências do presente ato convocatório e entregue no local indicado até o dia e hora fixados.

**7.5** - O preço deverá ser expresso em moeda nacional corrente, **com apenas 02 (duas) casas decimais**, sem emendas, rasuras ou entrelinhas, e nele, serão computadas todas as despesas administrativas, já incluídos os custos de frete ou deslocamento, com encargos fiscais, comerciais, sociais e trabalhistas.

**7.6** - O prazo de validade da Proposta será de, no mínimo, 60 (sessenta) dias e, em caso de omissão, considerar-se-á aceito o prazo estabelecido.

**7.7** - Esgotado o prazo de validade da Proposta, será consultado o proponente a respeito, considerando-se prorrogada a mesma, por igual período, se não houver manifestação contrária no prazo de 03 (três) dias úteis.

**7.9** – **O valor total máximo para a presente contratação será de R\$802.437,70 (oitocentos e dois mil quatrocentos e trinta e sete reais e setenta centavos), assim, serão desclassificadas as propostas que apresentarem valores superiores.**

#### **VIII - DA ABERTURA DOS ENVELOPES**

**8.1** - Na data e hora marcadas para a realização da licitação, a Comissão procederá à abertura dos envelopes, “Documentação” sob a garantia de acesso dos representantes credenciados das firmas concorrentes a todos os documentos.

**8.2** – Os envelopes contendo as” Propostas” serão apenas rubricados no ato de Abertura da Documentação, e abertos no prazo estabelecido neste Edital.

#### **IX - DOS CRITÉRIOS DE JULGAMENTO DAS PROPOSTAS**

**9.1** - A abertura dos envelopes de Documentação e a Proposta Comercial apresentados pelas licitantes realizar-se-á em sessão pública.

**9.1.1** - As propostas serão julgadas e classificadas pelo critério do menor preço global, considerando-se, concomitantemente as demais especificações contidas neste Edital.

**9.1.2** – **Os licitantes proponentes deverão, obrigatoriamente, apresentar anexa a sua proposta, a respectiva Planilha Orçamentária, o Cronograma Físico- Financeiro e o BDI Detalhado assinado pelo responsável técnico da empresa (engenheiro civil ou arquiteto e urbanista),** contendo todas as discriminações necessárias para um bom entendimento e julgamento da presente licitação, portanto, deverão estar em conformidade com o solicitado neste Edital e seus anexos, sob pena da proposta que divergir destas condições ou dificultar o seu julgamento, ser declarada “desclassificada” do certame.

**9.1.2.1** – Serão desclassificadas as propostas que observarem o exigido no item 6.5 do edital.

**9.2** - Havendo empate, será assegurado, como critério de desempate a preferência de contratação para as microempresas e empresas de pequeno porte, consoante disposição da Lei Complementar 123/2006.

**9.2.1** - Não havendo participação de ME ou EPP, será obedecido o critério previsto no parágrafo segundo do artigo terceiro da Lei 8.666/93, após o que, persistindo, se fará o sorteio previsto no parágrafo segundo do artigo 45 da mesma lei, independentemente da presença dos licitantes ou seus prepostos, depois de convocados.

**9.3** - Não será admitido cancelamento, exceto nos seguintes casos:

**9.3.1** - Erro de cálculo, quando evidente;

**9.3.2** - Cotação muito distante da média dos preços oferecidos, que leve a Comissão Permanente de Licitação à conclusão de que houve equívoco;

**9.3.3** - Prova de que foi mal interpretada a especificação do bem licitado.

**9.4** - Poderá a Comissão, a seu juízo, solicitar novos detalhes sobre as propostas.

**9.5** - Não será considerada nenhuma opção ou alternativa não explicitada no objeto.

**9.6** - A adjudicação do objeto ao vencedor será feita globalmente.

**9.7** - Comissão de Licitação, de imediato, desclassificará as propostas que:

**9.7.1** - Não tenham observado os termos do presente Edital;

**9.7.2** - Contenham preços manifestamente inexequíveis ou financeiramente incompatíveis com os objetivos da licitação, notadamente por serem superiores aos praticados no mercado;

**9.7.3** - Apresentem rasuras, entrelinhas ou emendas;

**9.7.4** - Cujas viabilizações necessitem de vantagens ou subsídios que não estejam previamente autorizados em Lei e à disposição de todos os concorrentes.

**9.8** - Poderá manifestar-se em nome da empresa, no curso dos trabalhos de julgamento, tão somente seu dirigente, preposto ou procurador credenciado através de documento entregue, no ato, à comissão de Licitação.

**9.8.1** - Todos os representantes deverão estar munidos de documento (carta de apresentação) assinado pelo dirigente da empresa. Este documento deverá ser apresentado antes da abertura da reunião, com um documento de identidade do indicado.

**9.8.2** – Os recursos deverão ser formalmente apresentados, nos prazos preconizados pela Lei Federal 8.666/93, devidamente fundamentados, e virem assinados pelo representante

legal da empresa.

**9.9** - Havendo protesto por recurso administrativo, a reunião será suspensa, até que seja solucionado o incidente.

**9.10** – A Secretário Municipal de infraestrutura Urbana e Planejamento Urbanístico, poderá exigir da licitante vencedora, para apresentação no prazo de 48:00h (quarenta e oito horas), demonstrações dos custos, por meio de composições específicas, que comprovem estarem insumos coerentes com os preços e compatíveis com a execução do objeto do contrato, sob pena de desclassificação da licitante.

**9.11** - Se existir discrepância no resultado da multiplicação do preço unitário pela quantidade, o preço unitário prevalecerá, a menos que, na opinião da Comissão, exista um erro grosseiro e óbvio, caso em que a proposta será considerada desclassificada;

#### **X - DO PRAZO DE ENTREGA**

**10.1** – A obra deverá ser entregue dentro do prazo **máximo de 08 (oito) meses**, a contar da autorização para o início das obras e em conformidade com as exigências do Setor de Obras.

#### **XI - DO PAGAMENTO**

**11.1.** – O pagamento será efetuado à Contratada mediante apresentação das medições solicitadas pelo Secretária Municipal de infraestrutura Urbana e Planejamento Urbanístico, em conformidade com o cronograma físico-financeiro, fixando-se o prazo de até 15 (quinze) dias após a apresentação da Nota Fiscal.

**11.1.1.** - Em caso de irregularidade na emissão dos documentos fiscais, o prazo de pagamento será contado a partir de sua reapresentação, devidamente regularizada.

**11.1.2** - O pagamento somente será liberado mediante a apresentação pela contratada dos documentos exigíveis na solidariedade; discriminados no Art. 197, Inciso II, letras a, b, c e parágrafos 1, 2, 3 e 4 da letra “e”, IN nº 100 de 18 de dezembro de 2003 do INSS, a saber:

- a)** GFIP identificada com a matrícula CNO da obra, com Código 155 ou 908, constantes no Manual da GFIP, com comprovante de entrega;
- b)** Cópia da Guia de Recolhimento Específica, quitada, recolhida com a identificação da matrícula da obra – CNO;
- c)** Resumo da folha de empregados da obra;
- d)** CND do INSS e CRF do FGTS;
- e)** Comprovação que a contratada adota escrita regular no período de duração da obra, mediante cópia do Livro Diário devidamente formalizado e declaração firmada pelo representante legal da empresa de que os valores apresentados estão contabilizados,



isentando assim o Secretária Municipal de infraestrutura Urbana e Planejamento Urbanístico de qualquer encargo junto ao INSS, decorrente dos referidos recolhimentos.

**11.2** - A Contratada fica obrigada a entregar a Nota Fiscal na Seção de Tesouraria do Município de Piranga, fazendo constar, discriminadamente, por itens e detalhes, todos os serviços executados, após a conclusão de cada etapa, bem como o número do processo licitatório.

**11.3** - **A Licitante proponente deverá apresentar ainda, a quitação mensal da folha de pagamento dos funcionários que trabalharam na execução da obra, referente ao mês anterior, bem como comprovante de quitação dos encargos previdenciários resultantes da execução do contrato.**

**11.4** - O preço será fixo.

**11.5** - Em conformidade com o Decreto Municipal nº. 4369 de 23/08/2023, o Município ao efetuar o pagamento fará a retenção do Imposto sobre a Renda e Proventos de Qualquer Natureza – Imposto de Renda, com base na IN RFB nº. 1.234 de 11/01/2012 e suas alterações posteriores:

**11.5.1** - É obrigação da contratada destacar no corpo do documento fiscal, observando os percentuais estabelecidos no Anexo I da IN RFB nº. 1.234/2012, ou em norma que vier a alterá-la ou substituí-la, nos mesmos moldes aplicáveis aos órgãos da administração pública federal.

**11.5.2** - As pessoas jurídicas amparadas por isenção, por não incidência ou por alíquota zero do IR, devem informar essa condição nos documentos fiscais, inclusive o enquadramento legal, sob pena de retenção do IR sobre o valor total do documento fiscal, no percentual total correspondente à natureza do bem ou serviço.

**11.5.3** - Os prestadores de serviços e fornecedores de bens deverão, a partir da vigência do presente Decreto, emitir notas fiscais em observância às regras de retenção dispostas na Instrução Normativa nº 1.234, de 2012, e alterações posteriores.

**11.5.4** - A não realização do destaque do Imposto de Renda na nota fiscal não impede que a retenção seja realizada, a qual se dará de acordo com os percentuais estabelecidos no Anexo I da Instrução Normativa RFB nº 1.234/12.

## **XII - DA SUBCONTRATAÇÃO:**

**12.1** – É vedado à contratada subcontratar total ou parcialmente a execução da obra.

## **XII – DO INÍCIO DA EXECUÇÃO DO CONTRATO**

**12.1.** A execução do contrato terá início no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos, a contar do recebimento da autorização de execução emitida pelo Secretário Municipal de Infraestrutura Urbana e Planejamento Urbanístico.

#### **XIV – DAS ALTERAÇÕES DE PREÇO**

**14.1.** Decorrido o prazo de validade da proposta, os preços poderão ser revistos mediante requerimento formal da licitante contratada, que deverá atender as seguintes disposições:

- a)** Protocolo do requerimento, dirigido ao Prefeito Municipal, acompanhado de todos os documentos que comprovem o aumento, com planilhas de custos, tabela do fabricante, além de outros que possam complementar o pedido;
- b)** Validade do preço reajustado a contar da data efetiva de protocolo do pedido, entendida assim como a data em que se protocolou o último documento comprobatório da alteração de preços.

**14.2.** Na análise do pedido, a Administração poderá adotar o preço apurado por meio de média aritmética entre os preços pesquisados dentre, no mínimo, três empresas do ramo, ou o preço registrado por órgãos da Administração Pública Federal ou Estadual, ou ainda, índices oficiais de reajuste de preços definido pelo poder público competente.

**14.3.** A licitante contratada se obrigará a manter, enquanto tramita o pedido de revisão de preços, o cumprimento do contrato, sob pena de ser declarado inadimplente, aplicando-se as penalidades previstas neste Edital e na legislação vigente.

#### **XV - DAS PENALIDADES:**

**15.1** - Pela inexecução total ou parcial do contrato, o Município de Piranga poderá garantir a defesa prévia, aplicar ao contratado as seguintes sanções:

**15.1.1** - Advertência;

**15.1.2** - Multa;

**15.1.3** - Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com o Município de Piranga;

**15.1.4** - Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com o Município.

**15.2** - O proponente que se recusar a assinar o contrato sujeitar-se-á à multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total bem, independentemente da aplicação de outras sanções previstas em Lei.

**15.3** - Pelo atraso injustificado na entrega do bem licitado será aplicada multa de 0,5% (cinco décimos por cento) por dia de atraso, calculada sobre o valor total do bem, bem como a multa prevista no item acima.

**15.4** - As multas lançadas pelo Município com base nos itens acima serão deduzidas diretamente dos créditos que o contratado tiver em razão da presente Licitação.

## **XVI - DA GARANTIA**

**16.1** - A CONTRATADA deverá apresentar a garantia no valor de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), correspondentes a 5% (cinco por cento) do valor do contrato, a ser comprovada no prazo de 05 (cinco) dias úteis a partir da data da celebração do contrato, sob pena de aplicação das sanções cabíveis, inclusive rescisão contratual. A garantia poderá ser prestada nas seguintes modalidades:

- a) Caução em dinheiro ou títulos da dívida pública;
- b) Seguro-garantia; ou
- c) Fiança bancária.

**16.1.1** - A inobservância do prazo fixado para apresentação da garantia acarretará a aplicação de multa de 0,07% (sete centésimos por cento) do valor do contrato por dia de atraso, até o máximo de 2% (dois por cento).

**16.1.2** - O atraso superior a 25 (vinte e cinco dias) dias autoriza a Administração a promover a rescisão do contrato por descumprimento ou cumprimento irregular de suas cláusulas conforme dispõem os incisos I e II do art. 78 da Lei n. 8.666, de 1993.

**16.2** - Caso o valor global da proposta da Adjudicatária seja inferior a 80% (oitenta por cento) do menor valor a que se referem às alíneas "a" e "b" do § 1º do artigo 48 da Lei nº8.666/1993, será exigida, para a assinatura do contrato, prestação de garantia adicional, igual à diferença entre o menor valor referido no citado dispositivo legal e o valor da correspondente proposta

**16.3** - A garantia, qualquer que seja a modalidade escolhida, assegurará o pagamento:

- a) prejuízos advindos do não cumprimento do objeto do contrato;
- b) prejuízos diretos causados à Administração decorrentes de culpa ou dolo durante a execução do contrato;
- c) multas moratórias e punitivas aplicadas pela Administração à contratada;
- d) obrigações trabalhistas e previdenciárias de qualquer natureza, não adimplidas pela contratada, quando couber.

**16.4** - A modalidade seguro-garantia somente será aceita se contemplar todos os eventos indicados no item 6.3, observada a legislação que rege a matéria.



**16.5** - No caso de caução em dinheiro, o depósito deverá ser efetuado na conta bancária de titularidade do Município de Piranga/MG.

**16.6** - Caso a opção seja por utilizar títulos da dívida pública, estes devem ter sido emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Fazenda.

**16.7** - No caso de garantia na modalidade de fiança bancária, deverá constar expressa renúncia do fiador aos benefícios do artigo 827 do Código Civil.

**16.8** - A validade da garantia, qualquer que seja a modalidade escolhida, deverá abranger todo período do contrato até o mínimo de 3 (três) meses após o término da vigência contratual.

**16.9** - No caso de alteração do valor do contrato ou prorrogação de sua vigência, a garantia deverá ser readequada ou renovada nas mesmas condições.

**16.10** - Se o valor da garantia for utilizado, total ou parcialmente, pela Contratante, para compensação de prejuízo causado no decorrer da execução contratual por conduta da Contratada, esta deverá proceder à respectiva reposição no prazo de 10 (dez) dias úteis, contados da data em que tiver sido notificada.

**16.11** - Após a execução do contrato, constatado o regular cumprimento de todas as obrigações a cargo da Contratada, a garantia por ela prestada será liberada ou restituída e, quando em dinheiro, atualizada monetariamente, deduzidos eventuais valores devidos à Contratante.

**16.12** - Não será aceita a prestação de garantia que não cubra todos os riscos ou prejuízos eventualmente decorrentes da execução do contrato, tais como a responsabilidade por multas e obrigações trabalhistas, previdenciárias ou sociais.

## **XVII – DO SEGURO DE RISCO DE ENGENHARIA**

**17.1** - A Contratada deverá, no prazo de até 05 (cinco) dias úteis após a assinatura do contrato, efetuar contrato de Seguro de Risco de Engenharia, com cobertura de responsabilidade civil geral e cruzada, que resguarde a Contratante e a Contratada em relação a danos causados por incêndios, desmoronamentos, furtos ou roubos de bens móveis e materiais e danos causados a bens integrados ao imóvel.

**17.2** - O Seguro de Risco de Engenharia deverá possuir a seguintes coberturas:

**a)** danos ao imóvel de que trata este contrato - com cobertura mínima no valor de 100% (cem por cento) do valor do contrato;

**b)** danos a terceiros, pessoas e/ou bens (de terceiros) - com cobertura mínima no valor de 10% (dez por cento) do valor do contrato.

**17.3** - A cobertura do seguro deverá abranger todo período do contrato até o mínimo de 3 (três) meses após o término da vigência contratual.

**17.3.1** - No caso de alteração do valor do contrato ou prorrogação de sua vigência, a garantia deverá ser readequada ou renovada nas mesmas condições.

**17.4** - A Contratada deve atender as condições das apólices de seguro.

**17.5** - Os certificados e apólices de seguro devem ser enviados pela Contratada ao Contratante, para aprovação, antes da assinatura da ordem de serviço. A ordem de serviço somente será emitida após a entrega da apólice de seguro.

## **XVIII - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

**18.1** - A empresa licitante que tiver dúvida na interpretação dos termos deste Edital poderá consultar a respeito o Município de Piranga, através de carta protocolada até o segundo dia útil antes da data fixada para abertura dos envelopes de habilitação, bem como poderá apresentar impugnação ao edital (art. 41 da Lei 8.666/93).

**18.2** - A abertura dos envelopes contendo a Documentação de Habilitação e a Proposta Comercial realizar-se-á em sessão pública.

**18.3** - Poderá manifestar-se no curso dos trabalhos de habilitação e julgamento, em nome da empresa licitante, seu dirigente, preposto ou procurador credenciado.

**18.4** - O Município se reserva o direito de revogar a presente Licitação ou anulá-la por ilegalidade sem que caiba à licitante interessada, direito de indenização.

**18.5** - O protocolamento de proposta implica independentemente de declaração expressa por parte da licitante, na aceitação integral e irretratável dos termos do Edital.

**18.6** - O objeto da licitação poderá sofrer alterações, acréscimos ou decréscimos, por decisão unilateral do Município.

**18.7** - O regime jurídico do futuro contrato reserva ao Município a prerrogativa de modificá-lo ou rescindi-lo unilateralmente, na forma da lei, e fiscalizar a sua execução.

**18.8** - A contratada se obriga a manter, por todo tempo da execução contratual, as condições de Habilitação, incluída a sua regularidade perante os órgãos públicos.

**18.9** - Das decisões da presente Tomada de Preços poderão ser interpostos Recursos Administrativos nos prazos e forma prevista no artigo 109 da Lei 8.666/93.



**18.10** - Maiores esclarecimentos serão prestados no Setor de Licitação, localizada à Rua Vereadora Maria Anselmo, 119, Centro, Piranga, fone: 0xx31-3746-1260, email: licitação@piranga.mg.gov.br.

**18.11** - Os casos omissos serão submetidos ao parecer do Órgão Jurídico do Município.

### **XIX – GARANTIA DA OBRA**

A empresa contratada, conforme o Art. 618, do Código Civil da [LEI Nº 10.406, DE 10 DE JANEIRO DE 2002](#), nos contratos de empreitada de edifícios ou outras construções consideráveis, o empreiteiro de materiais e execução responderá, durante o prazo irredutível de cinco anos, pela solidez e segurança do trabalho, assim em razão dos materiais, como do solo.

Piranga/MG, 26 de dezembro de 2023.

Leticia Rezende Dias  
Secretária Municipal de Administração  
Conforme Decreto Municipal Nº4396/2023



## ANEXO I

### DOCUMENTO DE CREDENCIAMENTO

O Sr....., portador da identidade nº....., CPF nº....., com endereço na .....,  
CREDENCIA o (a) Sr (a)....., portador da identidade nº....., CPF nº....., para representá-lo (a) perante o Município de Piranga - MG, no Processo Licitatório nº 203/2023 – Modalidade: Tomada de Preço nº. 012/2023, podendo se manifestar interpuser e desistir de recursos em todas as fases licitatórias, rubricar propostas e assinar atas.

.....de.....de 2023.

Nome do Outorgante:

Identidade:

CPF: