

MEMORIAL DESCRITIVO CÓNEGO FENÍCIO

1) Revitalização da Praça Cônego Fenício OBRA PRAÇA PÚBLICA LOCAL Bairro Centro, Piranga, MG

2) CONSIDERAÇÕES INICIAIS

A praça Cônego Fenício, localizada no bairro Centro, possui área correspondente a 211,90 m² e é parte integrante dos espaços livres e públicos do município de Piranga, MG. Sua revitalização contará com a infraestrutura de calçamentos urbanos e passeios em geral, arborização e vegetação paisagística, mobiliário urbano e iluminação pública. O projeto em questão atende aos dispositivos estabelecidos pela NBR-9050. Este memorial descritivo é parte integrante do conjunto de projetos executivos relativos à revitalização da praça. Sua função é especificar os materiais e serviços a serem empregados em obra, propiciando a devida compreensão dos componentes construtivos. Contudo, para sua devida leitura, é preciso confrontar tais informações perante os projetos executivos elaborados, a saber:

- Planilha Orçamentária; • Projeto Arquitetônico; e • Projeto Paisagístico • Projeto Elétrico;
- Projeto Hidráulico;

Para a organização das informações aqui contidas, o memorial se divide em 03 partes:
PARTE I - ORIENTAÇÕES CONSTRUTIVAS GERAIS, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS.
PARTE II - ACABAMENTOS E MOBILIÁRIOS PARTE III – PAISAGISMO

PARTE I – ORIENTAÇÕES CONSTRUTIVAS GERAIS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS.

1. ORIENTAÇÕES CONSTRUTIVAS GERAIS

1.1 Remoções, demolições e limpeza da área

Serão realizadas as retiradas dos mobiliários já existentes, como luminárias e bancos, dos canteiros e de todo o piso da praça, além do corte de arbustos – incluindo a retirada de suas raízes. A limpeza da área compreende os serviços de capina e remoção de entulhos, que deverão ser devidamente separados, destinados para reciclagem e/ou deposição em áreas apropriadas.

1.2 Preparação do canteiro de obras

O canteiro de obras deverá ser munido de abrigo provisório para guarda de materiais e ferramentas, realizado em container de medidas 2,20 m x 6,20 m com altura de 2,50 m, contando com ligação provisória de água, abrigo para cavalete, instalação provisória de sanitário e ligação provisória de luz e força. O construtor deverá executar a instalação do canteiro de obras e as instalações provisórias para fornecimento de água e energia elétrica, cabendo também a ele todas as providências necessárias para tal fim junto aos órgãos públicos e concessionárias. Além disso, deverá ser instalada placa de identificação da obra e da equipe técnica envolvida na mesma.

1.3 Locação de obra

A locação da obra deverá ser feita rigorosamente de acordo com os projetos arquitetônico, paisagístico e estrutural. De início, os pontos deverão ser marcados "in loco", através de serviços especializados de topografia. A partir da fixação dos pontos e do lançamento de eixos entre os mesmos, a obra será locada em seus setores específicos, através da utilização de gabaritos, construídos em esquadro, com pontaletes de pinho 3" x 3" e tábuas de pinho de 3a. 1" x 12".

1.4 Compactação Manual

1.5 Meio-fio

O meio-fio da praça será distribuído no perímetro correspondente à mesma. Será composto por guias de concreto pré-moldadas empregadas junto ao arruamento urbano no perímetro correspondente à aproximadamente 110,54 m. Suas dimensões são (100x15x13x30) cm. Na instalação das guias pré-moldadas, deve-se, com o terreno previamente limpo, efetuar marcações para a colocação das peças (com sarjeta), bem como escavar o solo nos locais onde serão implantadas as guias e rebaixos. Deverá ser executado também o apiloamento do terreno/vala com soquete manual apropriado, de modo a obter nivelamento preparatório para o lançamento do lastro de concreto com traço 1:4:4, com 5,0 cm de espessura e, por fim, instalar cada peça.

2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS

2.1 Instalações Elétricas

Depois de instalados todos os canteiros e demarcações da praça, será realizada a instalação da rede elétrica, sendo lançadas paredes para a instalação de quadros de medição e de distribuição de disjuntores, todas as caixas de passagens em alvenaria conforme projeto, as caixas de inspeção e eletrodutos, devidamente revestidos conforme determina o projeto elétrico, os quais futuramente receberão a fiação.

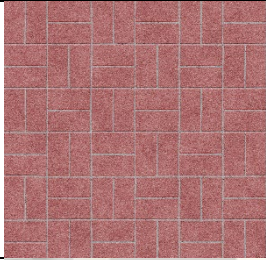
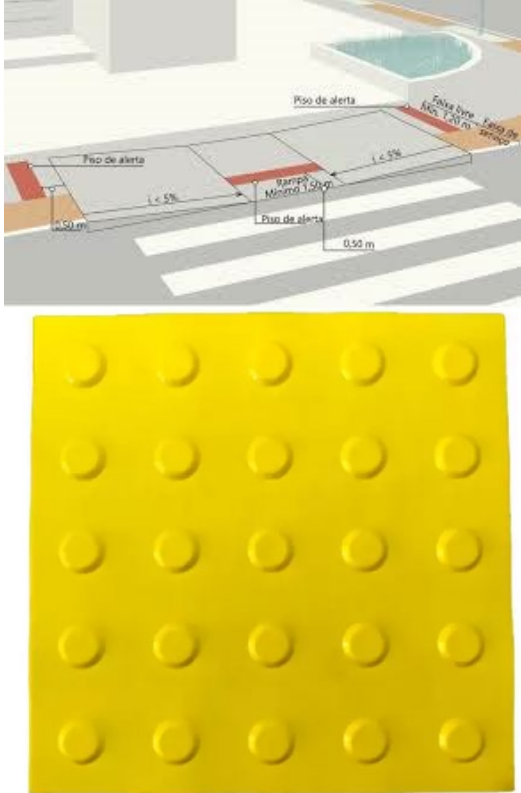
2.2 Instalações Hidráulicas

Em paralelo às instalações elétricas, deverão ser realizadas instalações hidráulicas para a instalação de uma torneira direcionada a irrigação manual dos canteiros.

PARTE II – ACABAMENTOS E MOBILIÁRIOS

3. Pavimentação com bloco intertravado retangular cor terracota/vermelha.

3.1 Bloco intertravado, paginação em trama

Tipo	Ilustração	Quantidade
Piso em intertravado vermelho/terracota retangular 20x10x6 cm		87,30 m ²
Piso tátil de alerta amarelo		8 metros

Localização

Áreas coletivas da praça incluindo os passeios

*ver projeto.

Critério de medição

Metragem quadrada existente.

3.5 Rebaixo da calçada

Tipo	Ilustração	Quantidade
Os rebaixos tipo 2 serão nas calçadas indicadas em desenho.		1

Localização

Ao longo da calçada.

Critério de Medição

Pelas unidades fornecidas.

4. MOBILIÁRIO

4.1 Lixeiras e bebedouros

Todas as lixeiras serão em chapa perfurada de aço carbono, cuja descrição técnica está disposta no quadro a seguir. Neste mesmo quadro, estão descritas as especificações técnicas dos bebedouros.

Tipo	Descrição	Ilustração	Quantidade
Lixeira	A lixeira em chapa perfurada aço carbono		1

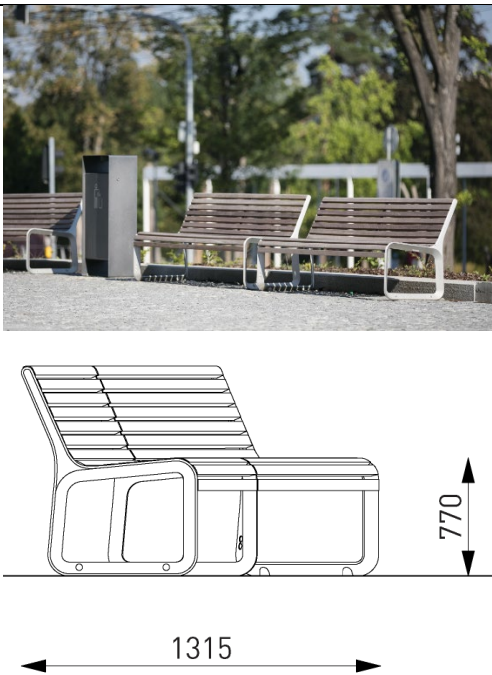
Torneira metálica com alavanca	Torneira		2
--------------------------------	----------	--	---



Localização

*ver projeto

4.2 Bancos

A seguir, tem-se as especificações técnicas dos bancos a serem instalados, separados de acordo com a sua tipologia. Serão apresentadas duas opções de bancos;

Tipo	Descrição	Ilustração	Quantidade
Banco de parque curvo com encosto. Referência: Mmcité/tipologia a portigua	Estrutura de liga de alumínio, pernas centrais de aço, assento e encosto de ripas de madeira		8

Banco com encosto	Banco com listões de madeira maciça; estrutura E pés em aço galvanizado e pintado. Pés laterais (idea I). Com encosto. Ref. Metalco Brasil.		6
Banco duplo com encosto	Banco duplo com listões de madeira maciça; estrutura E pés em aço galvanizado e pintado. Pés laterais (idea I). Com encosto. Ref. Metalco Brasil.		

Localização

Ver projeto, prancha mobiliário.

Critério de Medição

Por unidades instaladas.

Procedimento Executivo

Os bancos serão em Estrutura de liga de alumínio, pernas centrais de aço, assento e encosto de ripas de madeira, devendo seguir as dimensões gerais estabelecidas pelo fabricante, concebidos e pautados nas recomendações que se seguem e nas normas gerais aplicáveis. O transporte das peças deve ser cuidadoso devendo se atentar para possíveis danos provocados durante seu traslado. O fornecedor deve se responsabilizar pelo transporte seguro das peças e sua integridade.

mmcité br indústria e comércio de mobiliário urbano ltda.

Rodovia Deputado Genesio Tureck (SC 418), acesso oeste, nº 5833
 CEP 89.289-270, Bairro Leñol - São Bento do Sul, SC - Brasil
 CNPJ: 18.335.753/0001-13
 t: +55 47 3059 0771
 e: vendas@mmcite.com



Proposta nº: 22A1216
 Data: 20/12/22
 Validade da proposta: 27/12/22

PROPOSTA COMERCIAL DA MMCITÉ	
Responsável	vendas mmcité br vendas@mmcite.com +55 47 3059 0771
Empresa	Lidiane Ribeiro Arquitetura, Urbanismo e Paisagismo - Praça Cel. Caetano Marcarenhas
Representante legal	Lidiane Ribeiro Oliveira
CNPJ	
Endereço	Paraopeba/MG
Telefone	(31) 99631-2877
Email	lidioliveira246@gmail.com

Produto	Código	Cor	Tipo de fixação	Valor unitário	Qtde	Valor total
Banco Port	PQX351t	a definir	bancada / mureta	R\$ 4.830,00	8	R\$ 38.640,00
Banco Portiqua	PQA151t	a definir	acima do piso	R\$ 3.570,00	15	R\$ 53.550,00

Produtos		R\$ 92.190,00
Frete até destino final	Minas Gerais	R\$ 9.620,00
Preço Total da Entrega		R\$ 101.810,00

Garantia estendida 5 anos	não inclusa			R\$ 0,00
Material de instalação	incluso	R\$ 49,00	23	R\$ 1.127,00
Chumbadores químicos	inclusos	R\$ 49,00	23	R\$ 1.127,00
Tratamento de stain na madeira	não inclusa			R\$ 0,00
Tinta RAL fora do padrão mmcité	não inclusa			R\$ 0,00
Supervisão	não inclusa			R\$ 0,00
Instalação	não inclusa			R\$ 0,00
Preço Total dos Complementares				R\$ 2.254,00

Preço Total do Pedido	R\$ 104.064,00
------------------------------	-----------------------

Observações

- Os preços são calculados em Reais (R\$) e incluem todos os impostos incidentes, incluso ICMS e IPI.
- O preço do frete é baseado na cidade de São Bento do Sul, SC.
- O detalhamento dos produtos encontra-se descrito no Anexo I à presente Proposta Comercial.
- A mmcité é responsável pela descarga no terreno do cliente no lugar do encostamento do caminhão, no piso térreo. Eventual posicionamento ou distribuição dos

Figura 1: Valor de referência. Confirmar com fornecedores.

5. ILUMINAÇÃO


Tipo	Especificações	Quantidade
	- Produzido com aço SAE 1020 ou alumínio - Lâmpada LED 50W, 70W ou 100W de alta eficiência e economia - revestimento para proteção contra intempéries: Pintura eletrolítica em poliéster a pó na cor preta. - Opções de fixação no solo: flangeado ou engastado Altura: 3500 mm (3,5 metros) Base: 250 x 250 mm Diâmetro do tubo: 63,5 mm (2,5 polegadas) Luminária: Altura 600 mm x diâmetro 450 mm	4 Lâmpada 4000 k




	<p>Embutido de solo com grade 1xE27 Ø22,5cm Cor preta Lâmpada LED, branco quente 3000k</p>	<p>22</p>
	<p>Perfil de LED 2700 k</p>	<p>Conferir no projeto</p>


Localização



Ver no projeto, na prancha de pergolados.

PARTE III PAISAGISMO*

Plantas Forração	Quant.	Quant. total	
<p>Helicônia papagaio <i>Heliconia psittacorum</i></p>	<p>18,00 m²</p>	<p>110 mudas</p>	

<p>Manacá da serra mirim</p>	<p>3 mudas de 1 metro</p>	<p>3 mudas</p>	
<p>Ixora</p>	<p>9 mudas/m² 26,00 m²</p>	<p>230 mudas</p>	
<p>Grama amendoim</p>	<p>60 m²</p>		

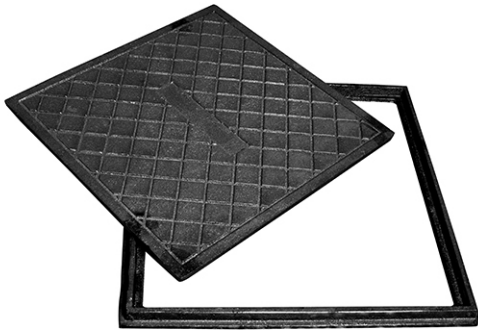
Palmeiras carpentaria	6 mudas de 2 metros	6 mudas	
--------------------------	---------------------	---------	--

Árvores	Quant.	Tamanho	
Ipê roxo	5 mudas *caso os indivíduos existentes forem retirados	1,80 m	
Quaresmeira	9 mudas/m ² 18 m ²	1,80 m	

Liana (Trepadeira)	Quant.	
-----------------------	--------	--

**Sapatinho
de judia**
*Thunbergia
mysorensis*

4 mudas



Modelo da tampa de
passagem
Cabos de energia
elétrica.