

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANGA-MG						
MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE EDIFICAÇÕES				IMÓVEL: PREFEITURA ANTIGA		BDI
TABELA REFERENCIAL DE PREÇOS UNITÁRIOS SETOP Região Leste - S/ Desoneração-out/2023						24,59%
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND.	VALOR	VALOR C/ BDI	QTDE	VALOR TOTAL
INSTALAÇÕES PRELIMINARES						R\$ 1.565,10
ED-9076	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE (LOCAÇÃO), INCLUSIVE RODÍZIOS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	mxmês	R\$ 20,00	R\$ 24,91	30,00	R\$ 747,30
ED-9077	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME	m	R\$ 10,94	R\$ 13,63	60,00	R\$ 817,80
COBERTURA						R\$ 39.777,30
ED-48414	CAIBRO DE MADEIRA PARA TELHADO, EM PARAJU, DIMENSÃO (7X4)CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	R\$ 14,38	R\$ 17,91	50,00	R\$ 895,50
ED-48407	ENGRADAMENTO PARA TELHAS CERÂMICA OU CONCRETO EM MADEIRA PARAJU	m2	R\$ 149,63	R\$ 186,43	50,00	R\$ 9.321,50
ED-48411	PEÇA DE MADEIRA APARELHADA, EM PARAJU, DIMENSÃO (15X8)CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	R\$ 46,11	R\$ 57,45	50,00	R\$ 2.872,50
ED-48415	RIPA DE MADEIRA, EM PARAJU, DIMENSÃO (4X1,5)CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	R\$ 10,90	R\$ 13,58	150,00	R\$ 2.037,00
ED-48421	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA, TIPO COLONIAL, INCLUSIVE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE ENGRADAMENTO E MANTA ISOLANTE/TÉRMICA	m2	R\$ 127,64	R\$ 159,03	100,00	R\$ 15.903,00
ED-48406	EMBOÇAMENTO DE TELHA CERÂMICA COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE TELHA	m	R\$ 15,69	R\$ 19,54	45,00	R\$ 879,30
ED-48400	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA, INCLUSIVE EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO	m	R\$ 35,08	R\$ 43,70	45,00	R\$ 1.966,50
ED-52311	MANTA ISOLANTE/TÉRMICA PARA TELHADO, EXCLUSIVE CONTA-CAIBRO	m2	R\$ 23,69	R\$ 29,51	200,00	R\$ 5.902,00
REVESTIMENTOS						R\$ 27.852,85
ED-48537	DIVISÓRIA EM PAINEL REMOVÍVEL, NÚCLEO COMPENSADO NAVAL, EM PERFIL DE ALUMÍNIO TIPO C, INCLUSIVE ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE VIDRO E FERRAGENS PARA CONFECÇÃO DE PORTA DE DIVISÓRIA	m2	R\$ 100,44	R\$ 125,14	40,00	R\$ 5.005,60
ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	R\$ 9,25	R\$ 11,52	100,00	R\$ 1.152,00
ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	R\$ 34,99	R\$ 43,59	100,00	R\$ 4.359,00
ED-50736	REVESTIMENTO DE GESSO EM PAREDE, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL (SARRAFEAADO)	m2	R\$ 22,52	R\$ 28,05	50,00	R\$ 1.402,50
ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	R\$ 73,79	R\$ 91,93	25,00	R\$ 2.298,25
ED-28728	FORRO EM RÉGUA DE PVC, LARGURA 20CM, NA COR BRANCA, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO E PENDURAS METÁLICOS E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE RODAFORRO OU MOLDURA	m2	R\$ 66,82	R\$ 83,25	150,00	R\$ 12.487,50
ED-28751	RODAFORRO EM PVC, TIPO "U", NA COR BRANCA, PARA FORRO EM RÉGUA DE PVC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	m	R\$ 18,43	R\$ 22,96	50,00	R\$ 1.148,00
PINTURA						R\$ 16.954,87
ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m2	R\$ 6,82	R\$ 8,49	152,00	R\$ 1.290,48
ED-50453	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	R\$ 19,75	R\$ 24,60	230,00	R\$ 5.658,00
ED-50511	PINTURA PRESERVATIVA COM CUPINICIDA EM MADEIRA SECA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE DUAS (2) DEMÃOS DE VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO, ACABAMENTO TIPO FOSCO	m2	R\$ 32,93	R\$ 41,02	30,00	R\$ 1.230,60
ED-50530	PINTURA COM VERNIZ POLIURETANO COM FILTRO SOLAR EM MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO FOSCO	m2	R\$ 31,94	R\$ 39,79	30,00	R\$ 1.193,70
ED-50493	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	m2	R\$ 28,97	R\$ 36,09	50,00	R\$ 1.804,50

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND.	VALOR	VALOR C/ BDI	QTDE	VALOR TOTAL
ED-21631	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON (50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	m2	R\$ 388,24	R\$ 483,72	1,80	R\$ 870,69
ED-48348	RODABANCA/FRONTÃO PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO EM MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	m	R\$ 50,64	R\$ 63,09	3,00	R\$ 189,27
ED-21636	TESTEIRA PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE POLIMENTO, CORTE/COLAGEM EM MEIA ESQUADRIA E MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	m	R\$ 195,24	R\$ 243,25	3,00	R\$ 729,75
ED-51157	VIDRO COMUM TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 6MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m2	R\$ 226,90	R\$ 282,70	10,00	R\$ 2.827,00
ED-51158	VIDRO TEMPERADO TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 6MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m2	R\$ 232,94	R\$ 290,22	4,00	R\$ 1.160,88
INSTALAÇÕES EM GERAL						R\$ 24.430,42
ED-50363	AJUDANTE DE BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 21,34	R\$ 26,58	40,00	R\$ 1.063,20
ED-50361	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 21,78	R\$ 27,13	40,00	R\$ 1.085,20
ED-50362	AJUDANTE DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 22,34	R\$ 27,83	40,00	R\$ 1.113,20
ED-50365	AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 23,31	R\$ 29,04	40,00	R\$ 1.161,60
ED-50374	BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 26,70	R\$ 33,26	40,00	R\$ 1.330,40
ED-50371	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 30,59	R\$ 38,11	40,00	R\$ 1.524,40
ED-50373	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 27,80	R\$ 34,63	40,00	R\$ 1.385,20
ED-21776	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	R\$ 10.164,40	R\$ 12.664,25	0,10	R\$ 1.266,42
ED-50376	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 27,87	R\$ 34,72	16,00	R\$ 555,52
ED-50381	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 27,45	R\$ 34,20	160,00	R\$ 5.472,00
ED-50382	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 28,66	R\$ 35,70	40,00	R\$ 1.428,00
ED-50367	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 19,76	R\$ 24,61	160,00	R\$ 3.937,60
ED-50386	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 26,79	R\$ 33,37	80,00	R\$ 2.669,60
ED-9199	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 21,98	R\$ 27,38	16,00	R\$ 438,08
						R\$ 110.580,54

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Contratante : Prefeitura de Piranga/MG
Obra : Manutenção Predial de imóveis públicos
Local : Prefeitura Antiga - Rua Benedito Valadares, Centro
Base do Orçamento : SETOP Região Leste - S/ Desoneração-AGOSTO/2023

ITEM	SERVIÇOS	TOTAL	MÊS 1	MÊS 2
1	INSTALAÇÕES PRELIMINARES	1,42%	100,00%	
		1.565,10	1.565,10	-
2	COBERTURA	35,97%	100,00%	
		39.777,30	39.777,30	-
3	REVESTIMENTOS	25,19%	20,00%	80,00%
		27.852,85	5.570,57	22.282,28
4	PINTURA	15,33%		100%
		16.954,87	-	16.954,87
5	INSTALAÇÕES EM GERAL	22,09%	50%	50%
		24.430,42	12.215,21	12.215,21
Total Geral da Obra		100%	53,47%	46,53%
		110.580,54	59.128,18	51.452,36

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Imóvel: Prefeitura Antiga

Coordenadas: :-20.685276; -43.300790

Endereço: Rua Benedito Valadares, Centro



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANGA-MG						
MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE EDIFICAÇÕES				IMÓVEL: CORETO PRAÇA CORONEL AMANTINO		BDI
TABELA REFERENCIAL DE PREÇOS UNITÁRIOS SETOP Região Leste - S/ Desoneração-out/2023						24,59%
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND.	VALOR	VALOR C/ BDI	QTDE	VALOR TOTAL
INSTALAÇÕES PRELIMINARES						R\$ 3.854,00
ED-9076	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE (LOCAÇÃO), INCLUSIVE RODÍZIOS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	mxmês	R\$ 20,00	R\$ 24,91	100,00	R\$ 2.491,00
ED-9077	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME	m	R\$ 10,94	R\$ 13,63	100,00	R\$ 1.363,00
PINTURA						R\$ 27.491,07
ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	R\$ 9,25	R\$ 11,52	50,00	R\$ 576,00
ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	R\$ 34,99	R\$ 43,59	50,00	R\$ 2.179,50
ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m2	R\$ 6,82	R\$ 8,49	50,00	R\$ 424,50
ED-50478	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA CORRIDA (PVA), DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	R\$ 18,76	R\$ 23,37	50,00	R\$ 1.168,50
ED-50453	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	R\$ 19,75	R\$ 24,60	863,00	R\$ 21.229,80
ED-50493	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	m2	R\$ 28,97	R\$ 36,09	53,00	R\$ 1.912,77
INSTALAÇÕES EM GERAL						R\$ 18.147,22
ED-50362	AJUDANTE DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 22,34	R\$ 27,83	40,00	R\$ 1.113,20
ED-50365	AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 23,31	R\$ 29,04	120,00	R\$ 3.484,80
ED-50373	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 27,80	R\$ 34,63	40,00	R\$ 1.385,20
ED-21776	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	R\$ 10.164,40	R\$ 12.664,25	0,10	R\$ 1.266,42
ED-50381	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 27,45	R\$ 34,20	120,00	R\$ 4.104,00
ED-50382	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 28,66	R\$ 35,70	80,00	R\$ 2.856,00
ED-50367	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 19,76	R\$ 24,61	160,00	R\$ 3.937,60
						R\$ 49.492,29

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Contratante : Prefeitura de Piranga/MG
Obra : Manutenção Predial de imóveis públicos
Local : Coreto Praça Coronel Amantino Maciel, Centro
Base do Orçamento : SETOP Região Leste - S/ Desoneração-AGOSTO/2023

ITEM	SERVIÇOS	TOTAL	MÊS 1
1	INSTALAÇÕES PRELIMINARES	7,79%	100,00%
		3.854,00	3.854,00
2	PINTURA	55,55%	100%
		27.491,07	27.491,07
3	INSTALAÇÕES EM GERAL	36,67%	100%
		18.147,22	18.147,22
Total Geral da Obra		100%	100,00%
		49.492,29	49.492,29

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Imóvel: Coreto Praça Amantino Maciel
Coordenadas: :-20.685222; -43.300871
Endereço: Praça Coronel Amantino Maciel, Centro



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANGA-MG

MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE EDIFICAÇÕES

IMÓVEL: PRÉDIO DA ANTIGA CAMARA

BDI

TABELA REFERENCIAL DE PREÇOS UNITÁRIOS SETOP Região Leste - S/ Desoneração-out/2023

24,59%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND.	VALOR	VALOR C/ BDI	QTDE	VALOR TOTAL
INSTALAÇÕES PRELIMINARES						R\$ 3.290,00
ED-9076	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE (LOCAÇÃO), INCLUSIVE RODÍZIOS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	mxmês	R\$ 20,00	R\$ 24,91	50,00	R\$ 1.245,50
ED-9077	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME	m	R\$ 10,94	R\$ 13,63	150,00	R\$ 2.044,50
ESQUADRIAS						R\$ 47.001,73
ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	R\$ 750,67	R\$ 935,29	3,00	R\$ 2.805,87
ED-29621	APLICAÇÃO DE GRAUTE COM ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA, AREIA E BRITA, TRAÇO (1:0,1:3:2), INCLUSIVE PREPARO MECANIZADO, TRANSPORTE E LANÇAMENTO	m3	R\$ 678,35	R\$ 845,18	5,00	R\$ 4.225,90
ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	R\$ 66,06	R\$ 82,30	70,00	R\$ 5.761,00
ED-48211	PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), DIVISÃO ENTRE ÁREAS UMIDAS DE UMA MESMA UNIDADE (RU/RU), ESP. 115 MM, INCLUSIVE MONTANTES, GUIAS E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE ISOLANTE TÉRMICO/ACÚSTICO	m2	R\$ 116,30	R\$ 144,90	60,00	R\$ 8.694,00
ED-48537	DIVISÓRIA EM PAINEL REMOVÍVEL, NÚCLEO COMPENSADO NAVAL, EM PERFIL DE ALUMÍNIO TIPO C, INCLUSIVE ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE VIDRO E FERRAGENS PARA CONFECÇÃO DE PORTA DE DIVISÓRIA	m2	R\$ 100,44	R\$ 125,14	40,00	R\$ 5.005,60
ED-29478	PORTA VENEZIANA EM ALUMÍNIO DE ABRIR (70X210)CM COMPLETA, LINHA 25/SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, FERRAGENS E INSTALAÇÃO	un	R\$ 1.792,24	R\$ 2.233,02	2,00	R\$ 4.466,04
ED-49585	FOLHA DE PORTA EM MADEIRA, DIMENSÃO (60X210)CM, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE MARCO, FERRAGENS E PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 357,63	R\$ 445,58	2,00	R\$ 891,16
ED-49586	FOLHA DE PORTA EM MADEIRA, DIMENSÃO (70X210)CM, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE MARCO, FERRAGENS E PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 364,26	R\$ 453,84	2,00	R\$ 907,68
ED-49587	FOLHA DE PORTA EM MADEIRA, DIMENSÃO (80X210)CM, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE MARCO, FERRAGENS E PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 370,91	R\$ 462,13	6,00	R\$ 2.772,78
ED-49589	MARCO DE MADEIRA, DIMENSÃO (60X210)CM, LARGURA DE 14CM, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE FOLHA DE PORTA, FERRAGENS E PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 310,63	R\$ 387,02	2,00	R\$ 774,04
ED-49590	MARCO DE MADEIRA, DIMENSÃO (70X210)CM, LARGURA DE 14CM, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE FOLHA DE PORTA, FERRAGENS E PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 310,63	R\$ 387,02	2,00	R\$ 774,04
ED-49591	MARCO DE MADEIRA, DIMENSÃO (80X210)CM, LARGURA DE 14CM, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE FOLHA DE PORTA, FERRAGENS E PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 310,63	R\$ 387,02	6,00	R\$ 2.322,12
ED-49601	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (70X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 856,54	R\$ 1.067,19	2,00	R\$ 2.134,38
ED-49602	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 914,92	R\$ 1.139,93	4,00	R\$ 4.559,72
ED-49611	RÉGUA PARA ALIZAR, LARGURA DE 5CM, PARA UMA (1) FACE, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, INCLUSIVE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE MARCO, FOLHA DE PORTA E PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 72,83	R\$ 90,74	10,00	R\$ 907,40
COBERTURA						R\$ 90.683,00
ED-48414	CAIBRO DE MADEIRA PARA TELHADO, EM PARAJU, DIMENSÃO (7X4)CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	R\$ 14,38	R\$ 17,91	200,00	R\$ 3.582,00
ED-48407	ENGRADAMENTO PARA TELHAS CERÂMICA OU CONCRETO EM MADEIRA PARAJU	m2	R\$ 149,63	R\$ 186,43	200,00	R\$ 37.286,00
ED-48411	PEÇA DE MADEIRA APARELHADA, EM PARAJU, DIMENSÃO (15X8)CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	R\$ 46,11	R\$ 57,45	100,00	R\$ 5.745,00

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND.	VALOR	VALOR C/ BDI	QTDE	VALOR TOTAL
ED-48415	RIPA DE MADEIRA, EM PARAJU, DIMENSÃO (4X1,5)CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	R\$ 10,90	R\$ 13,58	300,00	R\$ 4.074,00
ED-48421	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA, TIPO COLONIAL, INCLUSIVE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE ENGRADAMENTO E MANTA ISOLANTE/TÉRMICA	m2	R\$ 127,64	R\$ 159,03	200,00	R\$ 31.806,00
ED-48406	EMBOÇAMENTO DE TELHA CERÂMICA COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE TELHA	m	R\$ 15,69	R\$ 19,54	50,00	R\$ 977,00
ED-48400	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA, INCLUSIVE EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO	m	R\$ 35,08	R\$ 43,70	30,00	R\$ 1.311,00
ED-52311	MANTA ISOLANTE/TÉRMICA PARA TELHADO, EXCLUSIVE CONTA-CAIBRO	m2	R\$ 23,69	R\$ 29,51	200,00	R\$ 5.902,00
REVESTIMENTOS						R\$ 71.601,73
ED-50568	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM	m2	R\$ 42,99	R\$ 53,56	50,00	R\$ 2.678,00
ED-50542	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	R\$ 91,15	R\$ 113,56	30,00	R\$ 3.406,80
ED-50580	REVESTIMENTO COM LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM PISO (20X20CM) COM JUNTA SECA, NA COR NATURAL, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	m2	R\$ 71,16	R\$ 88,66	35,00	R\$ 3.103,10
ED-15226	PISO PODOTÁTIL DE CONCRETO, ALERTA, APLICADO EM PISO (20X20CM) COM JUNTA SECA, COR VERMELHO/AMARELO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	R\$ 104,64	R\$ 130,37	3,00	R\$ 391,11
ED-15227	PISO PODOTÁTIL DE CONCRETO, DIRECIONAL, APLICADO EM PISO (20X20CM) COM JUNTA SECA, COR VERMELHO/AMARELO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	R\$ 104,02	R\$ 129,60	5,00	R\$ 648,00
ED-51002	SOLEIRA EM GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	R\$ 303,88	R\$ 378,61	2,00	R\$ 757,22
ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	R\$ 9,25	R\$ 11,52	250,00	R\$ 2.880,00
ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	R\$ 33,35	R\$ 41,55	50,00	R\$ 2.077,50
ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	R\$ 34,99	R\$ 43,59	150,00	R\$ 6.538,50
ED-50736	REVESTIMENTO DE GESSO EM PAREDE, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL (SARRAFEAADO)	m2	R\$ 22,52	R\$ 28,05	250,00	R\$ 7.012,50
ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	R\$ 73,79	R\$ 91,93	30,00	R\$ 2.757,90
ED-49687	FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO, ESP. 12,5MM, COM FIXAÇÃO DO TIPO ARAMADO, EXCLUSIVE PERFIL TABICA, SANCA E MOLDURA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO	m2	R\$ 55,95	R\$ 69,71	130,00	R\$ 9.062,30
ED-28454	PERFIL TABICA GALVANIZADO, TIPO LISA, COM ACABAMENTO EM PINTURA, NA COR BRANCA, PARA FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	m	R\$ 18,72	R\$ 23,32	60,00	R\$ 1.399,20
ED-49689	FORRO DE MADEIRA EM ANGELIM	m2	R\$ 85,99	R\$ 107,13	200,00	R\$ 21.426,00
ED-28728	FORRO EM RÉGUA DE PVC, LARGURA 20CM, NA COR BRANCA, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO E PENDURAS METÁLICOS E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE RODAFORRO OU MOLDURA	m2	R\$ 66,82	R\$ 83,25	80,00	R\$ 6.660,00
ED-28751	RODAFORRO EM PVC, TIPO "U", NA COR BRANCA, PARA FORRO EM RÉGUA DE PVC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	m	R\$ 18,43	R\$ 22,96	35,00	R\$ 803,60
PINTURA						R\$ 50.057,47
ED-50516	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE OU FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m2	R\$ 6,13	R\$ 7,63	369,00	R\$ 2.815,47
ED-50486	EMASSAMENTO EM FORRO DE GESSO COM MASSA CORRIDA (PVA), UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	R\$ 16,42	R\$ 20,45	130,00	R\$ 2.658,50
ED-50478	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA CORRIDA (PVA), DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	R\$ 18,76	R\$ 23,37	120,00	R\$ 2.804,40
ED-50484	EMASSAMENTO EM PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL) COM MASSA CORRIDA (PVA), UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	R\$ 12,91	R\$ 16,08	120,00	R\$ 1.929,60
ED-50455	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE MASSA CORRIDA (PVA), EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO	m2	R\$ 28,05	R\$ 34,94	125,00	R\$ 4.367,50

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND.	VALOR	VALOR C/ BDI	QTDE	VALOR TOTAL
ED-50453	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	R\$ 19,75	R\$ 24,60	586,00	R\$ 14.415,60
ED-50454	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	R\$ 22,21	R\$ 27,67	35,00	R\$ 968,45
ED-50511	PINTURA PRESERVATIVA COM CUPINICIDA EM MADEIRA SECA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE DUAS (2) DEMÃOS DE VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO, ACABAMENTO TIPO FOSCO	m2	R\$ 32,93	R\$ 41,02	50,00	R\$ 2.051,00
ED-50530	PINTURA COM VERNIZ POLIURETANO COM FILTRO SOLAR EM MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO FOSCO	m2	R\$ 31,94	R\$ 39,79	59,00	R\$ 2.347,61
ED-50493	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	m2	R\$ 28,97	R\$ 36,09	55,00	R\$ 1.984,95
ED-50509	PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ALVENARIA, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	R\$ 24,23	R\$ 30,18	150,00	R\$ 4.527,00
ED-21631	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON (50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	m2	R\$ 388,24	R\$ 483,72	3,63	R\$ 1.755,90
ED-48348	RODABANCA/FRONTÃO PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO EM MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	m	R\$ 50,64	R\$ 63,09	8,30	R\$ 523,64
ED-21636	TESTEIRA PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE POLIMENTO, CORTE/COLAGEM EM MEIA ESQUADRIA E MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	m	R\$ 195,24	R\$ 243,25	5,00	R\$ 1.216,25
ED-51157	VIDRO COMUM TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 6MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m2	R\$ 226,90	R\$ 282,70	15,00	R\$ 4.240,50
ED-51158	VIDRO TEMPERADO TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 6MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m2	R\$ 232,94	R\$ 290,22	5,00	R\$ 1.451,10
INSTALAÇÕES HIROSSANITÁRIAS						R\$ 2.465,28
ED-50223	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO	un	R\$ 155,45	R\$ 193,68	2,00	R\$ 387,36
ED-50225	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO	un	R\$ 305,60	R\$ 380,75	2,00	R\$ 761,50
ED-50224	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE	un	R\$ 216,55	R\$ 269,80	2,00	R\$ 539,60
ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO	un	R\$ 136,25	R\$ 169,75	2,00	R\$ 339,50
ED-50222	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 1/2" (20MM), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO	un	R\$ 175,50	R\$ 218,66	2,00	R\$ 437,32
INSTALAÇÕES EM GERAL						R\$ 32.020,23
ED-50363	AJUDANTE DE BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 21,34	R\$ 26,58	40,00	R\$ 1.063,20
ED-50361	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 21,78	R\$ 27,13	56,00	R\$ 1.519,28
ED-50362	AJUDANTE DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 22,34	R\$ 27,83	40,00	R\$ 1.113,20
ED-50365	AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 23,31	R\$ 29,04	80,00	R\$ 2.323,20
ED-50374	BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 26,70	R\$ 33,26	40,00	R\$ 1.330,40
ED-50371	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 30,59	R\$ 38,11	56,00	R\$ 2.134,16
ED-50373	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 27,80	R\$ 34,63	40,00	R\$ 1.385,20
ED-21776	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	R\$ 10.164,40	R\$ 12.664,25	0,30	R\$ 3.799,27
ED-50376	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 27,87	R\$ 34,72	80,00	R\$ 2.777,60
ED-50381	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 27,45	R\$ 34,20	120,00	R\$ 4.104,00
ED-50382	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 28,66	R\$ 35,70	80,00	R\$ 2.856,00
ED-50367	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 19,76	R\$ 24,61	120,00	R\$ 2.953,20
ED-50386	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 26,79	R\$ 33,37	120,00	R\$ 4.004,40
ED-9199	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 21,98	R\$ 27,38	24,00	R\$ 657,12
TOTAL						R\$ 297.119,44

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Contratante : Prefeitura de Piranga/MG
Obra : Manutenção Predial de imóveis públicos
Local : Camara Antiga - Praça Coronel Amantino Maciel, Centro
Base do Orçamento : SETOP Região Leste - S/ Desoneração-AGOSTO/2023

ITEM	SERVIÇOS	TOTAL	MÊS 1	MÊS 2
1	INSTALAÇÕES PRELIMINARES	1,11%	100,00%	
		3.290,00	3.290,00	-
2	ESQUADRIAS	15,82%	80,00%	20,00%
		47.001,73	37.601,38	9.400,35
3	COBERTURA	30,52%	100,00%	
		90.683,00	90.683,00	-
4	REVESTIMENTOS	24,10%		100%
		71.601,73	-	71.601,73
5	PINTURA	16,85%	50%	50%
		50.057,47	25.028,74	25.028,74
6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	0,83%	50%	50%
		2.465,28	1.232,64	1.232,64
7	INSTALAÇÕES EM GERAL	10,78%	50%	50%
		32.020,23	16.010,12	16.010,12
Total Geral da Obra		100%	58,51%	41,49%
		297.119,44	173.845,87	123.273,57

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Imóvel: Prédio Antiga Câmara

Coordenadas: -20.685018; -43.301091

Endereço: Praça Coronel Amantino Maciel, Centro



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANGA-MG

MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE EDIFICAÇÕES

IMÓVEL: UBS MESTRE CAMPOS

BDI

TABELA REFERENCIAL DE PREÇOS UNITÁRIOS SETOP Região Leste - S/ Desoneração-out/2023

24,59%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND.	VALOR	VALOR C/ BDI	QTDE	VALOR TOTAL
INSTALAÇÕES PRELIMINARES						R\$ 1.974,00
ED-9076	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE (LOCAÇÃO), INCLUSIVE RODÍZIOS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	mxmês	R\$ 20,00	R\$ 24,91	30,00	R\$ 747,30
ED-9077	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME	m	R\$ 10,94	R\$ 13,63	90,00	R\$ 1.226,70
ESQUADRIAS						R\$ 22.329,62
ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	R\$ 11,89	R\$ 14,81	100,00	R\$ 1.481,00
ED-8471	FÔRMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m2	R\$ 46,62	R\$ 58,08	45,00	R\$ 2.613,60
ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	R\$ 750,67	R\$ 935,29	3,00	R\$ 2.805,87
ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	R\$ 66,06	R\$ 82,30	30,00	R\$ 2.469,00
ED-48537	DIVISÓRIA EM PAINEL REMOVÍVEL, NÚCLEO COMPENSADO NAVAL, EM PERFIL DE ALUMÍNIO TIPO C, INCLUSIVE ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE VIDRO E FERRAGENS PARA CONFECÇÃO DE PORTA DE DIVISÓRIA	m2	R\$ 100,44	R\$ 125,14	20,00	R\$ 2.502,80
ED-49587	FOLHA DE PORTA EM MADEIRA, DIMENSÃO (80X210)CM, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE MARCO, FERRAGENS E PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 370,91	R\$ 462,13	4,00	R\$ 1.848,52
ED-49591	MARCO DE MADEIRA, DIMENSÃO (80X210)CM, LARGURA DE 14CM, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE FOLHA DE PORTA, FERRAGENS E PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 310,63	R\$ 387,02	4,00	R\$ 1.548,08
ED-49602	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 914,92	R\$ 1.139,93	5,00	R\$ 5.699,65
ED-49611	RÉGUA PARA ALIZAR, LARGURA DE 5CM, PARA UMA (1) FACE, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, INCLUSIVE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE MARCO, FOLHA DE PORTA E PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 72,83	R\$ 90,74	15,00	R\$ 1.361,10
COBERTURA						R\$ 14.781,23
ED-48414	CAIBRO DE MADEIRA PARA TELHADO, EM PARAJU, DIMENSÃO (7X4)CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	R\$ 14,38	R\$ 17,91	52,00	R\$ 931,32
ED-48407	ENGRADAMENTO PARA TELHAS CERÂMICA OU CONCRETO EM MADEIRA PARAJU	m2	R\$ 149,63	R\$ 186,43	15,00	R\$ 2.796,45
ED-48415	RIPA DE MADEIRA, EM PARAJU, DIMENSÃO (4X1,5)CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	R\$ 10,90	R\$ 13,58	112,00	R\$ 1.520,96
ED-48421	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA, TIPO COLONIAL, INCLUSIVE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE ENGRADAMENTO E MANTA ISOLANTE/TÉRMICA	m2	R\$ 127,64	R\$ 159,03	50,00	R\$ 7.951,50
ED-48406	EMBOÇAMENTO DE TELHA CERÂMICA COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE TELHA	m	R\$ 15,69	R\$ 19,54	25,00	R\$ 488,50
ED-48400	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA, INCLUSIVE EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO	m	R\$ 35,08	R\$ 43,70	25,00	R\$ 1.092,50
REVESTIMENTOS						R\$ 28.968,33
ED-50542	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	R\$ 91,15	R\$ 113,56	85,00	R\$ 9.652,60
ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	R\$ 9,25	R\$ 11,52	150,00	R\$ 1.728,00
ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	R\$ 34,99	R\$ 43,59	150,00	R\$ 6.538,50
ED-50736	REVESTIMENTO DE GESSO EM PAREDE, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL (SARRAFEADO)	m2	R\$ 22,52	R\$ 28,05	126,00	R\$ 3.534,30
ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	R\$ 73,79	R\$ 91,93	36,00	R\$ 3.309,48

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND.	VALOR	VALOR C/ BDI	QTDE	VALOR TOTAL
ED-28728	FORRO EM RÉGUA DE PVC, LARGURA 20CM, NA COR BRANCA, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO E PENDURAS METÁLICOS E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE RODAFORRO OU MOLDURA	m2	R\$ 66,82	R\$ 83,25	45,00	R\$ 3.746,25
ED-28751	RODAFORRO EM PVC, TIPO "U", NA COR BRANCA, PARA FORRO EM RÉGUA DE PVC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	m	R\$ 18,43	R\$ 22,96	20,00	R\$ 459,20
PINTURA						R\$ 31.517,82
ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m2	R\$ 6,82	R\$ 8,49	152,00	R\$ 1.290,48
ED-50453	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	R\$ 19,75	R\$ 24,60	780,00	R\$ 19.188,00
ED-50530	PINTURA COM VERNIZ POLIURETANO COM FILTRO SOLAR EM MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO FOSCO	m2	R\$ 31,94	R\$ 39,79	59,00	R\$ 2.347,61
ED-50493	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	m2	R\$ 28,97	R\$ 36,09	56,70	R\$ 2.046,30
ED-21631	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON (50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	m2	R\$ 388,24	R\$ 483,72	1,80	R\$ 870,69
ED-48348	RODABANCA/FRONTÃO PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO EM MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	m	R\$ 50,64	R\$ 63,09	8,30	R\$ 523,64
ED-21636	TESTEIRA PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE POLIMENTO, CORTE/COLAGEM EM MEIA ESQUADRIA E MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	m	R\$ 195,24	R\$ 243,25	4,00	R\$ 973,00
ED-51157	VIDRO COMUM TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 6MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m2	R\$ 226,90	R\$ 282,70	10,00	R\$ 2.827,00
ED-51158	VIDRO TEMPERADO TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 6MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m2	R\$ 232,94	R\$ 290,22	5,00	R\$ 1.451,10
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						R\$ 2.465,28
ED-50223	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO	un	R\$ 155,45	R\$ 193,68	2,00	R\$ 387,36
ED-50225	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO	un	R\$ 305,60	R\$ 380,75	2,00	R\$ 761,50
ED-50224	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	un	R\$ 216,55	R\$ 269,80	2,00	R\$ 539,60
ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO	un	R\$ 136,25	R\$ 169,75	2,00	R\$ 339,50
ED-50222	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 1/2" (20MM), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	R\$ 175,50	R\$ 218,66	2,00	R\$ 437,32
INSTALAÇÕES EM GERAL						R\$ 25.532,61
ED-50363	AJUDANTE DE BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 21,34	R\$ 26,58	40,00	R\$ 1.063,20
ED-50361	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 21,78	R\$ 27,13	40,00	R\$ 1.085,20
ED-50362	AJUDANTE DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 22,34	R\$ 27,83	40,00	R\$ 1.113,20
ED-50365	AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 23,31	R\$ 29,04	80,00	R\$ 2.323,20
ED-50374	BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 26,70	R\$ 33,26	24,00	R\$ 798,24
ED-50371	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 30,59	R\$ 38,11	40,00	R\$ 1.524,40
ED-50373	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 27,80	R\$ 34,63	40,00	R\$ 1.385,20
ED-21776	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	R\$ 10.164,40	R\$ 12.664,25	0,20	R\$ 2.532,85
ED-50376	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 27,87	R\$ 34,72	40,00	R\$ 1.388,80
ED-50381	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 27,45	R\$ 34,20	120,00	R\$ 4.104,00
ED-50382	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 28,66	R\$ 35,70	64,00	R\$ 2.284,80
ED-50367	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 19,76	R\$ 24,61	160,00	R\$ 3.937,60
ED-50386	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 26,79	R\$ 33,37	40,00	R\$ 1.334,80
ED-9199	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 21,98	R\$ 27,38	24,00	R\$ 657,12
						R\$ 127.568,89

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Contratante : Prefeitura de Piranga/MG
Obra : Manutenção Predial de imóveis públicos
Local : Unidade Básica de Saúde (UBS), Comunidade Mestre Campos, Zona Rural
Base do Orçamento : SETOP Região Leste - S/ Desoneração-AGOSTO/2023

ITEM	SERVIÇOS	TOTAL	MÊS 1	MÊS 2
1	INSTALAÇÕES PRELIMINARES	1,55%	100,00%	
		1.974,00	1.974,00	-
2	ESQUADRIAS	17,50%	80,00%	20,00%
		22.329,62	17.863,70	4.465,92
3	COBERTURA	11,59%	100,00%	
		14.781,23	14.781,23	-
4	REVESTIMENTOS	22,71%		100%
		28.968,33	-	28.968,33
5	PINTURA	24,71%	50%	50%
		31.517,82	15.758,91	15.758,91
6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1,93%	50%	50%
		2.465,28	1.232,64	1.232,64
7	INSTALAÇÕES EM GERAL	20,01%	50%	50%
		25.532,61	12.766,31	12.766,31
Total Geral da Obra		100%	50,46%	49,54%
		127.568,89	64.376,78	63.192,11

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Imóvel: Unidade Básica de Saúde (UBS), Comunidade Mestre Campos, Zona Rural

Coordenadas: : 20°39'10.76"S; 43°22'16.59"O

Endereço: Comunidade Mestre Campos, Zona Rural



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANGA-MG						
MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE EDIFICAÇÕES				IMÓVEL: UBS MANJA LÉGUAS		BDI
TABELA REFERENCIAL DE PREÇOS UNITÁRIOS SETOP Região Leste - S/ Desoneração-out/2023						24,59%
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND.	VALOR	VALOR C/ BDI	QTDE	VALOR TOTAL
INSTALAÇÕES PRELIMINARES						R\$ 1.974,00
ED-9076	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE (LOCAÇÃO), INCLUSIVE RODÍZIOS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	mxmês	R\$ 20,00	R\$ 24,91	30,00	R\$ 747,30
ED-9077	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME	m	R\$ 10,94	R\$ 13,63	90,00	R\$ 1.226,70
ESQUADRIAS						R\$ 22.329,62
ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	R\$ 11,89	R\$ 14,81	100,00	R\$ 1.481,00
ED-8471	FÔRMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m2	R\$ 46,62	R\$ 58,08	45,00	R\$ 2.613,60
ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	R\$ 750,67	R\$ 935,29	3,00	R\$ 2.805,87
ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	R\$ 66,06	R\$ 82,30	30,00	R\$ 2.469,00
ED-48537	DIVISÓRIA EM PAINEL REMOVÍVEL, NÚCLEO COMPENSADO NAVAL, EM PERFIL DE ALUMÍNIO TIPO C, INCLUSIVE ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE VIDRO E FERRAGENS PARA CONFECÇÃO DE PORTA DE DIVISÓRIA	m2	R\$ 100,44	R\$ 125,14	20,00	R\$ 2.502,80
ED-49587	FOLHA DE PORTA EM MADEIRA, DIMENSÃO (80X210)CM, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE MARCO, FERRAGENS E PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 370,91	R\$ 462,13	4,00	R\$ 1.848,52
ED-49591	MARCO DE MADEIRA, DIMENSÃO (80X210)CM, LARGURA DE 14CM, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE FOLHA DE PORTA, FERRAGENS E PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 310,63	R\$ 387,02	4,00	R\$ 1.548,08
ED-49602	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 914,92	R\$ 1.139,93	5,00	R\$ 5.699,65
ED-49611	RÉGUA PARA ALIZAR, LARGURA DE 5CM, PARA UMA (1) FACE, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, INCLUSIVE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE MARCO, FOLHA DE PORTA E PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 72,83	R\$ 90,74	15,00	R\$ 1.361,10
COBERTURA						R\$ 55.852,28
ED-48414	CAIBRO DE MADEIRA PARA TELHADO, EM PARAJU, DIMENSÃO (7X4)CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	R\$ 14,38	R\$ 17,91	52,00	R\$ 931,32
ED-48407	ENGRADAMENTO PARA TELHAS CERÂMICA OU CONCRETO EM MADEIRA PARAJU	m2	R\$ 149,63	R\$ 186,43	150,00	R\$ 27.964,50
ED-48415	RIPA DE MADEIRA, EM PARAJU, DIMENSÃO (4X1,5)CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	R\$ 10,90	R\$ 13,58	112,00	R\$ 1.520,96
ED-48421	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA, TIPO COLONIAL, INCLUSIVE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE ENGRADAMENTO E MANTA ISOLANTE/TÉRMICA	m2	R\$ 127,64	R\$ 159,03	150,00	R\$ 23.854,50
ED-48406	EMBOÇAMENTO DE TELHA CERÂMICA COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE TELHA	m	R\$ 15,69	R\$ 19,54	25,00	R\$ 488,50
ED-48400	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA, INCLUSIVE EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO	m	R\$ 35,08	R\$ 43,70	25,00	R\$ 1.092,50
REVESTIMENTOS						R\$ 28.968,33
ED-50542	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	R\$ 91,15	R\$ 113,56	85,00	R\$ 9.652,60
ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	R\$ 9,25	R\$ 11,52	150,00	R\$ 1.728,00
ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	R\$ 34,99	R\$ 43,59	150,00	R\$ 6.538,50
ED-50736	REVESTIMENTO DE GESSO EM PAREDE, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL (SARRAFEADO)	m2	R\$ 22,52	R\$ 28,05	126,00	R\$ 3.534,30
ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	R\$ 73,79	R\$ 91,93	36,00	R\$ 3.309,48
ED-28728	FORRO EM RÉGUA DE PVC, LARGURA 20CM, NA COR BRANCA, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO E PENDURAS METÁLICOS E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE RODAFORRO OU MOLDURA	m2	R\$ 66,82	R\$ 83,25	45,00	R\$ 3.746,25

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND.	VALOR	VALOR C/ BDI	QTDE	VALOR TOTAL
ED-28751	RODAFORRO EM PVC, TIPO "U", NA COR BRANCA, PARA FORRO EM RÉGUA DE PVC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	m	R\$ 18,43	R\$ 22,96	20,00	R\$ 459,20
PINTURA						R\$ 31.517,82
ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m2	R\$ 6,82	R\$ 8,49	152,00	R\$ 1.290,48
ED-50453	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	R\$ 19,75	R\$ 24,60	780,00	R\$ 19.188,00
ED-50530	PINTURA COM VERNIZ POLIURETANO COM FILTRO SOLAR EM MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO FOSCO	m2	R\$ 31,94	R\$ 39,79	59,00	R\$ 2.347,61
ED-50493	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	m2	R\$ 28,97	R\$ 36,09	56,70	R\$ 2.046,30
ED-21631	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON (50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	m2	R\$ 388,24	R\$ 483,72	1,80	R\$ 870,69
ED-48348	RODABANCA/FRONTÃO PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO EM MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	m	R\$ 50,64	R\$ 63,09	8,30	R\$ 523,64
ED-21636	TESTEIRA PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE POLIMENTO, CORTE/COLAGEM EM MEIA ESQUADRIA E MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	m	R\$ 195,24	R\$ 243,25	4,00	R\$ 973,00
ED-51157	VIDRO COMUM TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 6MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m2	R\$ 226,90	R\$ 282,70	10,00	R\$ 2.827,00
ED-51158	VIDRO TEMPERADO TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 6MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m2	R\$ 232,94	R\$ 290,22	5,00	R\$ 1.451,10
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						R\$ 2.465,28
ED-50223	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO	un	R\$ 155,45	R\$ 193,68	2,00	R\$ 387,36
ED-50225	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO	un	R\$ 305,60	R\$ 380,75	2,00	R\$ 761,50
ED-50224	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	un	R\$ 216,55	R\$ 269,80	2,00	R\$ 539,60
ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO	un	R\$ 136,25	R\$ 169,75	2,00	R\$ 339,50
ED-50222	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 1/2" (20MM), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	R\$ 175,50	R\$ 218,66	2,00	R\$ 437,32
INSTALAÇÕES EM GERAL						R\$ 25.532,61
ED-50363	AJUDANTE DE BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 21,34	R\$ 26,58	40,00	R\$ 1.063,20
ED-50361	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 21,78	R\$ 27,13	40,00	R\$ 1.085,20
ED-50362	AJUDANTE DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 22,34	R\$ 27,83	40,00	R\$ 1.113,20
ED-50365	AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 23,31	R\$ 29,04	80,00	R\$ 2.323,20
ED-50374	BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 26,70	R\$ 33,26	24,00	R\$ 798,24
ED-50371	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 30,59	R\$ 38,11	40,00	R\$ 1.524,40
ED-50373	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 27,80	R\$ 34,63	40,00	R\$ 1.385,20
ED-21776	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	R\$ 10.164,40	R\$ 12.664,25	0,20	R\$ 2.532,85
ED-50376	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 27,87	R\$ 34,72	40,00	R\$ 1.388,80
ED-50381	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 27,45	R\$ 34,20	120,00	R\$ 4.104,00
ED-50382	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 28,66	R\$ 35,70	64,00	R\$ 2.284,80
ED-50367	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 19,76	R\$ 24,61	160,00	R\$ 3.937,60
ED-50386	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 26,79	R\$ 33,37	40,00	R\$ 1.334,80
ED-9199	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 21,98	R\$ 27,38	24,00	R\$ 657,12
						R\$ 168.639,94

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Contratante : Prefeitura de Piranga/MG
Obra : Manutenção Predial de imóveis públicos
Local : Unidade Básica de Saúde (UBS), Comunidade Manja Léguas, Zona Rural
Base do Orçamento : SETOP Região Leste - S/ Desoneração-AGOSTO/2023

ITEM	SERVIÇOS	TOTAL	MÊS 1	MÊS 2
1	INSTALAÇÕES PRELIMINARES	1,17%	100,00%	
		1.974,00	1.974,00	-
2	ESQUADRIAS	13,24%	80,00%	20,00%
		22.329,62	17.863,70	4.465,92
3	COBERTURA	33,12%	100,00%	
		55.852,28	55.852,28	-
4	REVESTIMENTOS	17,18%		100%
		28.968,33	-	28.968,33
5	PINTURA	18,69%	50%	50%
		31.517,82	15.758,91	15.758,91
6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1,46%	50%	50%
		2.465,28	1.232,64	1.232,64
7	INSTALAÇÕES EM GERAL	15,14%	50%	50%
		25.532,61	12.766,31	12.766,31
Total Geral da Obra		100%	62,53%	37,47%
		168.639,94	105.447,83	63.192,11

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Imóvel: Unidade Básica de Saúde (UBS), Comunidade Manja Léguas, Zona Rural

Coordenadas: : 20°35'23.92"S; 43°24'5.91"O

Endereço: Comunidade Manja Léguas, Zona Rural



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANGA-MG						
MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE EDIFICAÇÕES				IMÓVEL: UBS TAQUARAÇU		BDI
TABELA REFERENCIAL DE PREÇOS UNITÁRIOS SETOP Região Leste - S/ Desoneração-out/2023						24,59%
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND.	VALOR	VALOR C/ BDI	QTDE	VALOR TOTAL
INSTALAÇÕES PRELIMINARES						R\$ 1.974,00
ED-9076	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE (LOCAÇÃO), INCLUSIVE RODÍZIOS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	mxmês	R\$ 20,00	R\$ 24,91	30,00	R\$ 747,30
ED-9077	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME	m	R\$ 10,94	R\$ 13,63	90,00	R\$ 1.226,70
ESQUADRIAS						R\$ 14.255,03
ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	R\$ 11,89	R\$ 14,81	100,00	R\$ 1.481,00
ED-8471	FÔRMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m2	R\$ 46,62	R\$ 58,08	45,00	R\$ 2.613,60
ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	R\$ 750,67	R\$ 935,29	3,00	R\$ 2.805,87
ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	R\$ 66,06	R\$ 82,30	30,00	R\$ 2.469,00
ED-49587	FOLHA DE PORTA EM MADEIRA, DIMENSÃO (80X210)CM, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE MARCO, FERRAGENS E PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 370,91	R\$ 462,13	2,00	R\$ 924,26
ED-49591	MARCO DE MADEIRA, DIMENSÃO (80X210)CM, LARGURA DE 14CM, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE FOLHA DE PORTA, FERRAGENS E PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 310,63	R\$ 387,02	2,00	R\$ 774,04
ED-49602	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 914,92	R\$ 1.139,93	2,00	R\$ 2.279,86
ED-49611	RÉGUA PARA ALIZAR, LARGURA DE 5CM, PARA UMA (1) FACE, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, INCLUSIVE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE MARCO, FOLHA DE PORTA E PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 72,83	R\$ 90,74	10,00	R\$ 907,40
COBERTURA						R\$ 55.852,28
ED-48414	CAIBRO DE MADEIRA PARA TELHADO, EM PARAJU, DIMENSÃO (7X4)CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	R\$ 14,38	R\$ 17,91	52,00	R\$ 931,32
ED-48407	ENGRADAMENTO PARA TELHAS CERÂMICA OU CONCRETO EM MADEIRA PARAJU	m2	R\$ 149,63	R\$ 186,43	150,00	R\$ 27.964,50
ED-48415	RIPA DE MADEIRA, EM PARAJU, DIMENSÃO (4X1,5)CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	R\$ 10,90	R\$ 13,58	112,00	R\$ 1.520,96
ED-48421	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA, TIPO COLONIAL, INCLUSIVE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE ENGRADAMENTO E MANTA ISOLANTE/TÉRMICA	m2	R\$ 127,64	R\$ 159,03	150,00	R\$ 23.854,50
ED-48406	EMBOÇAMENTO DE TELHA CERÂMICA COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE TELHA	m	R\$ 15,69	R\$ 19,54	25,00	R\$ 488,50
ED-48400	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA, INCLUSIVE EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO	m	R\$ 35,08	R\$ 43,70	25,00	R\$ 1.092,50
REVESTIMENTOS						R\$ 16.299,18
ED-50542	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	R\$ 91,15	R\$ 113,56	25,00	R\$ 2.839,00
ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	R\$ 9,25	R\$ 11,52	100,00	R\$ 1.152,00
ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	R\$ 34,99	R\$ 43,59	100,00	R\$ 4.359,00
ED-50736	REVESTIMENTO DE GESSO EM PAREDE, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL (SARRAFEADO)	m2	R\$ 22,52	R\$ 28,05	60,00	R\$ 1.683,00
ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	R\$ 73,79	R\$ 91,93	36,00	R\$ 3.309,48
ED-28728	FORRO EM RÉGUA DE PVC, LARGURA 20CM, NA COR BRANCA, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO E PENDURAS METÁLICAS E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE RODAFORRO OU MOLDURA	m2	R\$ 66,82	R\$ 83,25	30,00	R\$ 2.497,50

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND.	VALOR	VALOR C/ BDI	QTDE	VALOR TOTAL
ED-28751	RODAFORRO EM PVC, TIPO "U", NA COR BRANCA, PARA FORRO EM RÉGUA DE PVC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	m	R\$ 18,43	R\$ 22,96	20,00	R\$ 459,20
PINTURA						R\$ 24.512,20
ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m2	R\$ 6,82	R\$ 8,49	152,00	R\$ 1.290,48
ED-50453	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	R\$ 19,75	R\$ 24,60	530,00	R\$ 13.038,00
ED-50530	PINTURA COM VERNIZ POLIURETANO COM FILTRO SOLAR EM MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO FOSCO	m2	R\$ 31,94	R\$ 39,79	59,00	R\$ 2.347,61
ED-50493	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	m2	R\$ 28,97	R\$ 36,09	56,70	R\$ 2.046,30
ED-21631	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON (50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	m2	R\$ 388,24	R\$ 483,72	1,80	R\$ 870,69
ED-48348	RODABANCA/FRONTÃO PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO EM MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	m	R\$ 50,64	R\$ 63,09	8,30	R\$ 523,64
ED-21636	TESTEIRA PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE POLIMENTO, CORTE/COLAGEM EM MEIA ESQUADRIA E MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	m	R\$ 195,24	R\$ 243,25	4,00	R\$ 973,00
ED-51157	VIDRO COMUM TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 6MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m2	R\$ 226,90	R\$ 282,70	8,00	R\$ 2.261,60
ED-51158	VIDRO TEMPERADO TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 6MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m2	R\$ 232,94	R\$ 290,22	4,00	R\$ 1.160,88
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						R\$ 2.465,28
ED-50223	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO	un	R\$ 155,45	R\$ 193,68	2,00	R\$ 387,36
ED-50225	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO	un	R\$ 305,60	R\$ 380,75	2,00	R\$ 761,50
ED-50224	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	un	R\$ 216,55	R\$ 269,80	2,00	R\$ 539,60
ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO	un	R\$ 136,25	R\$ 169,75	2,00	R\$ 339,50
ED-50222	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 1/2" (20MM), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	R\$ 175,50	R\$ 218,66	2,00	R\$ 437,32
INSTALAÇÕES EM GERAL						R\$ 25.532,61
ED-50363	AJUDANTE DE BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 21,34	R\$ 26,58	40,00	R\$ 1.063,20
ED-50361	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 21,78	R\$ 27,13	40,00	R\$ 1.085,20
ED-50362	AJUDANTE DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 22,34	R\$ 27,83	40,00	R\$ 1.113,20
ED-50365	AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 23,31	R\$ 29,04	80,00	R\$ 2.323,20
ED-50374	BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 26,70	R\$ 33,26	24,00	R\$ 798,24
ED-50371	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 30,59	R\$ 38,11	40,00	R\$ 1.524,40
ED-50373	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 27,80	R\$ 34,63	40,00	R\$ 1.385,20
ED-21776	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	R\$ 10.164,40	R\$ 12.664,25	0,20	R\$ 2.532,85
ED-50376	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 27,87	R\$ 34,72	40,00	R\$ 1.388,80
ED-50381	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 27,45	R\$ 34,20	120,00	R\$ 4.104,00
ED-50382	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 28,66	R\$ 35,70	64,00	R\$ 2.284,80
ED-50367	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 19,76	R\$ 24,61	160,00	R\$ 3.937,60
ED-50386	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 26,79	R\$ 33,37	40,00	R\$ 1.334,80
ED-9199	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 21,98	R\$ 27,38	24,00	R\$ 657,12
						R\$ 140.890,58

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Contratante : Prefeitura de Piranga/MG
Obra : Manutenção Predial de imóveis públicos
Local : Unidade Básica de Saúde (UBS), Comunidade Taquaraçu, Zona Rural
Base do Orçamento : SETOP Região Leste - S/ Desoneração-AGOSTO/2023

ITEM	SERVIÇOS	TOTAL	MÊS 1	MÊS 2
1	INSTALAÇÕES PRELIMINARES	1,40%	100,00%	
		1.974,00	1.974,00	-
2	ESQUADRIAS	10,12%	80,00%	20,00%
		14.255,03	11.404,02	2.851,01
3	COBERTURA	39,64%	100,00%	
		55.852,28	55.852,28	-
4	REVESTIMENTOS	11,57%		100%
		16.299,18	-	16.299,18
5	PINTURA	17,40%	50%	50%
		24.512,20	12.256,10	12.256,10
6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1,75%	50%	50%
		2.465,28	1.232,64	1.232,64
7	INSTALAÇÕES EM GERAL	18,12%	50%	50%
		25.532,61	12.766,31	12.766,31
Total Geral da Obra		100%	67,77%	32,23%
		140.890,58	95.485,35	45.405,23

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Imóvel: Unidade Básica de Saúde (UBS), Comunidade Taquaraçu, Zona Rural

Coordenadas: : 20°36'54.28"S; 43°11'28.81"O

Endereço: Comunidade Taquaraçu, Zona Rural



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANGA-MG

MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE EDIFICAÇÕES

IMÓVEL: ESCOLA MANJA LÉGUAS

BDI

TABELA REFERENCIAL DE PREÇOS UNITÁRIOS SETOP Região Leste - S/ Desoneração-out/2023

24,59%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND.	VALOR	VALOR C/ BDI	QTDE	VALOR TOTAL
INSTALAÇÕES PRELIMINARES						R\$ 25.692,60
ED-48387	CERCA DE MOURÃO H = 2,80 M - MOURÃO PRÉ-FABRICADO DE CONCRETO PONTA VIRADA A CADA 2,50 M, 3 FIOS DE ARAME FARPADO E TELA GALVANIZADA # 2" FIO 12, INCLUSIVE FUNDAÇÃO	m	R\$ 328,22	R\$ 408,94	60,00	R\$ 24.536,40
ED-9076	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE (LOCAÇÃO), INCLUSIVE RODÍZIOS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	mxmês	R\$ 20,00	R\$ 24,91	30,00	R\$ 747,30
ED-9077	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME	m	R\$ 10,94	R\$ 13,63	30,00	R\$ 408,90
ESQUADRIAS						R\$ 19.826,82
ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	R\$ 11,89	R\$ 14,81	100,00	R\$ 1.481,00
ED-8471	FÔRMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m2	R\$ 46,62	R\$ 58,08	45,00	R\$ 2.613,60
ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	R\$ 750,67	R\$ 935,29	3,00	R\$ 2.805,87
ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	R\$ 66,06	R\$ 82,30	30,00	R\$ 2.469,00
ED-49587	FOLHA DE PORTA EM MADEIRA, DIMENSÃO (80X210)CM, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE MARCO, FERRAGENS E PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 370,91	R\$ 462,13	4,00	R\$ 1.848,52
ED-49591	MARCO DE MADEIRA, DIMENSÃO (80X210)CM, LARGURA DE 14CM, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE FOLHA DE PORTA, FERRAGENS E PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 310,63	R\$ 387,02	4,00	R\$ 1.548,08
ED-49602	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 914,92	R\$ 1.139,93	5,00	R\$ 5.699,65
ED-49611	RÉGUA PARA ALIZAR, LARGURA DE 5CM, PARA UMA (1) FACE, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, INCLUSIVE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE MARCO, FOLHA DE PORTA E PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 72,83	R\$ 90,74	15,00	R\$ 1.361,10
COBERTURA						R\$ 55.852,28
ED-48414	CAIBRO DE MADEIRA PARA TELHADO, EM PARAJU, DIMENSÃO (7X4)CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	R\$ 14,38	R\$ 17,91	52,00	R\$ 931,32
ED-48407	ENGRADAMENTO PARA TELHAS CERÂMICA OU CONCRETO EM MADEIRA PARAJU	m2	R\$ 149,63	R\$ 186,43	150,00	R\$ 27.964,50
ED-48415	RIPA DE MADEIRA, EM PARAJU, DIMENSÃO (4X1,5)CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	R\$ 10,90	R\$ 13,58	112,00	R\$ 1.520,96
ED-48421	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA, TIPO COLONIAL, INCLUSIVE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE ENGRADAMENTO E MANTA ISOLANTE/TÉRMICA	m2	R\$ 127,64	R\$ 159,03	150,00	R\$ 23.854,50
ED-48406	EMBOÇAMENTO DE TELHA CERÂMICA COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE TELHA	m	R\$ 15,69	R\$ 19,54	25,00	R\$ 488,50
ED-48400	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA, INCLUSIVE EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO	m	R\$ 35,08	R\$ 43,70	25,00	R\$ 1.092,50
REVESTIMENTOS						R\$ 39.461,78
ED-50568	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM	m2	R\$ 42,99	R\$ 53,56	60,00	R\$ 3.213,60
ED-50542	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	R\$ 91,15	R\$ 113,56	60,00	R\$ 6.813,60
ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	R\$ 9,25	R\$ 11,52	150,00	R\$ 1.728,00
ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	R\$ 34,99	R\$ 43,59	150,00	R\$ 6.538,50
ED-50736	REVESTIMENTO DE GESSO EM PAREDE, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL (SARRAFEADO)	m2	R\$ 22,52	R\$ 28,05	126,00	R\$ 3.534,30
ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	R\$ 73,79	R\$ 91,93	36,00	R\$ 3.309,48

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND.	VALOR	VALOR C/ BDI	QTDE	VALOR TOTAL
ED-28728	FORRO EM RÉGUA DE PVC, LARGURA 20CM, NA COR BRANCA, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO E PENDURAS METÁLICOS E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE RODAFORRO OU MOLDURA	m2	R\$ 66,82	R\$ 83,25	150,00	R\$ 12.487,50
ED-28751	RODAFORRO EM PVC, TIPO "U", NA COR BRANCA, PARA FORRO EM RÉGUA DE PVC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	m	R\$ 18,43	R\$ 22,96	80,00	R\$ 1.836,80
PINTURA						R\$ 39.924,44
ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m2	R\$ 6,82	R\$ 8,49	520,00	R\$ 4.414,80
ED-50453	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	R\$ 19,75	R\$ 24,60	967,00	R\$ 23.788,20
ED-50530	PINTURA COM VERNIZ POLIURETANO COM FILTRO SOLAR EM MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO FOSCO	m2	R\$ 31,94	R\$ 39,79	59,00	R\$ 2.347,61
ED-50493	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	m2	R\$ 28,97	R\$ 36,09	75,60	R\$ 2.728,40
ED-21631	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON (50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	m2	R\$ 388,24	R\$ 483,72	1,80	R\$ 870,69
ED-48348	RODABANCA/FRONTÃO PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO EM MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	m	R\$ 50,64	R\$ 63,09	8,30	R\$ 523,64
ED-21636	TESTEIRA PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE POLIMENTO, CORTE/COLAGEM EM MEIA ESQUADRIA E MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	m	R\$ 195,24	R\$ 243,25	4,00	R\$ 973,00
ED-51157	VIDRO COMUM TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 6MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m2	R\$ 226,90	R\$ 282,70	10,00	R\$ 2.827,00
ED-51158	VIDRO TEMPERADO TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 6MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m2	R\$ 232,94	R\$ 290,22	5,00	R\$ 1.451,10
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						R\$ 2.465,28
ED-50223	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO	un	R\$ 155,45	R\$ 193,68	2,00	R\$ 387,36
ED-50225	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO	un	R\$ 305,60	R\$ 380,75	2,00	R\$ 761,50
ED-50224	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	un	R\$ 216,55	R\$ 269,80	2,00	R\$ 539,60
ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO	un	R\$ 136,25	R\$ 169,75	2,00	R\$ 339,50
ED-50222	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 1/2" (20MM), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	R\$ 175,50	R\$ 218,66	2,00	R\$ 437,32
INSTALAÇÕES EM GERAL						R\$ 25.532,61
ED-50363	AJUDANTE DE BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 21,34	R\$ 26,58	40,00	R\$ 1.063,20
ED-50361	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 21,78	R\$ 27,13	40,00	R\$ 1.085,20
ED-50362	AJUDANTE DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 22,34	R\$ 27,83	40,00	R\$ 1.113,20
ED-50365	AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 23,31	R\$ 29,04	80,00	R\$ 2.323,20
ED-50374	BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 26,70	R\$ 33,26	24,00	R\$ 798,24
ED-50371	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 30,59	R\$ 38,11	40,00	R\$ 1.524,40
ED-50373	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 27,80	R\$ 34,63	40,00	R\$ 1.385,20
ED-21776	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	R\$ 10.164,40	R\$ 12.664,25	0,20	R\$ 2.532,85
ED-50376	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 27,87	R\$ 34,72	40,00	R\$ 1.388,80
ED-50381	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 27,45	R\$ 34,20	120,00	R\$ 4.104,00
ED-50382	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 28,66	R\$ 35,70	64,00	R\$ 2.284,80
ED-50367	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 19,76	R\$ 24,61	160,00	R\$ 3.937,60
ED-50386	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 26,79	R\$ 33,37	40,00	R\$ 1.334,80
ED-9199	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 21,98	R\$ 27,38	24,00	R\$ 657,12
						R\$ 208.755,81

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Contratante : Prefeitura de Piranga/MG
Obra : Manutenção Predial de imóveis públicos
Local : Escola Municipal, Comunidade Manja Léguas, Zona Rural
Base do Orçamento : SETOP Região Leste - S/ Desoneração-AGOSTO/2023

ITEM	SERVIÇOS	TOTAL	MÊS 1	MÊS 2
1	INSTALAÇÕES PRELIMINARES	12,31%	100,00%	
		25.692,60	25.692,60	-
2	ESQUADRIAS	9,50%	80,00%	20,00%
		19.826,82	15.861,46	3.965,36
3	COBERTURA	26,75%	100,00%	
		55.852,28	55.852,28	-
4	REVESTIMENTOS	18,90%		100%
		39.461,78	-	39.461,78
5	PINTURA	19,12%	50%	50%
		39.924,44	19.962,22	19.962,22
6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1,18%	50%	50%
		2.465,28	1.232,64	1.232,64
7	INSTALAÇÕES EM GERAL	12,23%	50%	50%
		25.532,61	12.766,31	12.766,31
Total Geral da Obra		100%	62,93%	37,07%
		208.755,81	131.367,50	77.388,31

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Imóvel: Escola Municipal, Comunidade Manja Léguas, Zona Rural

Coordenadas: : 20°35'16.11"S; 43°24'15.73"O

Endereço: Comunidade Manja Léguas, Zona Rural



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANGA-MG						
MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE EDIFICAÇÕES				IMÓVEL: ESCOLA VENDA NOVA		BDI
TABELA REFERENCIAL DE PREÇOS UNITÁRIOS SETOP Região Leste - S/ Desoneração-out/2023						24,59%
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND.	VALOR	VALOR C/ BDI	QTDE	VALOR TOTAL
INSTALAÇÕES PRELIMINARES						R\$ 1.974,00
ED-9076	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE (LOCAÇÃO), INCLUSIVE RODÍZIOS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	mxmês	R\$ 20,00	R\$ 24,91	30,00	R\$ 747,30
ED-9077	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME	m	R\$ 10,94	R\$ 13,63	90,00	R\$ 1.226,70
ESQUADRIAS						R\$ 14.255,03
ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	R\$ 11,89	R\$ 14,81	100,00	R\$ 1.481,00
ED-8471	FÔRMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m2	R\$ 46,62	R\$ 58,08	45,00	R\$ 2.613,60
ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	R\$ 750,67	R\$ 935,29	3,00	R\$ 2.805,87
ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	R\$ 66,06	R\$ 82,30	30,00	R\$ 2.469,00
ED-49587	FOLHA DE PORTA EM MADEIRA, DIMENSÃO (80X210)CM, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE MARCO, FERRAGENS E PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 370,91	R\$ 462,13	2,00	R\$ 924,26
ED-49591	MARCO DE MADEIRA, DIMENSÃO (80X210)CM, LARGURA DE 14CM, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE FOLHA DE PORTA, FERRAGENS E PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 310,63	R\$ 387,02	2,00	R\$ 774,04
ED-49602	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 914,92	R\$ 1.139,93	2,00	R\$ 2.279,86
ED-49611	RÉGUA PARA ALIZAR, LARGURA DE 5CM, PARA UMA (1) FACE, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, INCLUSIVE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE MARCO, FOLHA DE PORTA E PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 72,83	R\$ 90,74	10,00	R\$ 907,40
COBERTURA						R\$ 37.209,28
ED-48414	CAIBRO DE MADEIRA PARA TELHADO, EM PARAJU, DIMENSÃO (7X4)CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	R\$ 14,38	R\$ 17,91	52,00	R\$ 931,32
ED-48407	ENGRADAMENTO PARA TELHAS CERÂMICA OU CONCRETO EM MADEIRA PARAJU	m2	R\$ 149,63	R\$ 186,43	50,00	R\$ 9.321,50
ED-48415	RIPA DE MADEIRA, EM PARAJU, DIMENSÃO (4X1,5)CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	R\$ 10,90	R\$ 13,58	112,00	R\$ 1.520,96
ED-48421	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA, TIPO COLONIAL, INCLUSIVE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE ENGRADAMENTO E MANTA ISOLANTE/TÉRMICA	m2	R\$ 127,64	R\$ 159,03	150,00	R\$ 23.854,50
ED-48406	EMBOÇAMENTO DE TELHA CERÂMICA COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE TELHA	m	R\$ 15,69	R\$ 19,54	25,00	R\$ 488,50
ED-48400	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA, INCLUSIVE EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO	m	R\$ 35,08	R\$ 43,70	25,00	R\$ 1.092,50
REVESTIMENTOS						R\$ 16.299,18
ED-50542	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	R\$ 91,15	R\$ 113,56	25,00	R\$ 2.839,00
ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	R\$ 9,25	R\$ 11,52	100,00	R\$ 1.152,00
ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	R\$ 34,99	R\$ 43,59	100,00	R\$ 4.359,00
ED-50736	REVESTIMENTO DE GESSO EM PAREDE, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL (SARRAFEAADO)	m2	R\$ 22,52	R\$ 28,05	60,00	R\$ 1.683,00
ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	R\$ 73,79	R\$ 91,93	36,00	R\$ 3.309,48
ED-28728	FORRO EM RÉGUA DE PVC, LARGURA 20CM, NA COR BRANCA, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO E PENDURAS METÁLICAS E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE RODAFORRO OU MOLDURA	m2	R\$ 66,82	R\$ 83,25	30,00	R\$ 2.497,50

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND.	VALOR	VALOR C/ BDI	QTDE	VALOR TOTAL
ED-28751	RODAFORRO EM PVC, TIPO "U", NA COR BRANCA, PARA FORRO EM RÉGUA DE PVC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	m	R\$ 18,43	R\$ 22,96	20,00	R\$ 459,20
PINTURA						R\$ 24.512,20
ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m2	R\$ 6,82	R\$ 8,49	152,00	R\$ 1.290,48
ED-50453	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	R\$ 19,75	R\$ 24,60	530,00	R\$ 13.038,00
ED-50530	PINTURA COM VERNIZ POLIURETANO COM FILTRO SOLAR EM MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO FOSCO	m2	R\$ 31,94	R\$ 39,79	59,00	R\$ 2.347,61
ED-50493	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	m2	R\$ 28,97	R\$ 36,09	56,70	R\$ 2.046,30
ED-21631	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON (50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	m2	R\$ 388,24	R\$ 483,72	1,80	R\$ 870,69
ED-48348	RODABANCA/FRONTÃO PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO EM MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	m	R\$ 50,64	R\$ 63,09	8,30	R\$ 523,64
ED-21636	TESTEIRA PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE POLIMENTO, CORTE/COLAGEM EM MEIA ESQUADRIA E MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	m	R\$ 195,24	R\$ 243,25	4,00	R\$ 973,00
ED-51157	VIDRO COMUM TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 6MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m2	R\$ 226,90	R\$ 282,70	8,00	R\$ 2.261,60
ED-51158	VIDRO TEMPERADO TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 6MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m2	R\$ 232,94	R\$ 290,22	4,00	R\$ 1.160,88
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						R\$ 2.465,28
ED-50223	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO	un	R\$ 155,45	R\$ 193,68	2,00	R\$ 387,36
ED-50225	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO	un	R\$ 305,60	R\$ 380,75	2,00	R\$ 761,50
ED-50224	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	un	R\$ 216,55	R\$ 269,80	2,00	R\$ 539,60
ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO	un	R\$ 136,25	R\$ 169,75	2,00	R\$ 339,50
ED-50222	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 1/2" (20MM), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	R\$ 175,50	R\$ 218,66	2,00	R\$ 437,32
INSTALAÇÕES EM GERAL						R\$ 25.532,61
ED-50363	AJUDANTE DE BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 21,34	R\$ 26,58	40,00	R\$ 1.063,20
ED-50361	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 21,78	R\$ 27,13	40,00	R\$ 1.085,20
ED-50362	AJUDANTE DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 22,34	R\$ 27,83	40,00	R\$ 1.113,20
ED-50365	AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 23,31	R\$ 29,04	80,00	R\$ 2.323,20
ED-50374	BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 26,70	R\$ 33,26	24,00	R\$ 798,24
ED-50371	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 30,59	R\$ 38,11	40,00	R\$ 1.524,40
ED-50373	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 27,80	R\$ 34,63	40,00	R\$ 1.385,20
ED-21776	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	R\$ 10.164,40	R\$ 12.664,25	0,20	R\$ 2.532,85
ED-50376	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 27,87	R\$ 34,72	40,00	R\$ 1.388,80
ED-50381	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 27,45	R\$ 34,20	120,00	R\$ 4.104,00
ED-50382	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 28,66	R\$ 35,70	64,00	R\$ 2.284,80
ED-50367	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 19,76	R\$ 24,61	160,00	R\$ 3.937,60
ED-50386	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 26,79	R\$ 33,37	40,00	R\$ 1.334,80
ED-9199	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 21,98	R\$ 27,38	24,00	R\$ 657,12
						R\$ 122.247,58

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Contratante : Prefeitura de Piranga/MG
Obra : Manutenção Predial de imóveis públicos
Local : Escola Municipal, Comunidade Venda Nova, Zona Rural
Base do Orçamento : SETOP Região Leste - S/ Desoneração-AGOSTO/2023

ITEM	SERVIÇOS	TOTAL	MÊS 1	MÊS 2
1	INSTALAÇÕES PRELIMINARES	1,61%	100,00%	
		1.974,00	1.974,00	-
2	ESQUADRIAS	11,66%	80,00%	20,00%
		14.255,03	11.404,02	2.851,01
3	COBERTURA	30,44%	100,00%	
		37.209,28	37.209,28	-
4	REVESTIMENTOS	13,33%		100%
		16.299,18	-	16.299,18
5	PINTURA	20,05%	50%	50%
		24.512,20	12.256,10	12.256,10
6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	2,02%	50%	50%
		2.465,28	1.232,64	1.232,64
7	INSTALAÇÕES EM GERAL	20,89%	50%	50%
		25.532,61	12.766,31	12.766,31
Total Geral da Obra		100%	62,86%	37,14%
		122.247,58	76.842,35	45.405,23

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Imóvel: Escola Municipal, Comunidade Venda Nova, Zona Rural

Coordenadas: : 20°32'47.39"S; 43° 9'56.60"O

Endereço: Comunidade Venda Nova, Zona Rural



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANGA-MG						
MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE EDIFICAÇÕES				IMÓVEL: ESCOLA SÃO BENTO		BDI
TABELA REFERENCIAL DE PREÇOS UNITÁRIOS SETOP Região Leste - S/ Desoneração-out/2023						24,59%
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND.	VALOR	VALOR C/ BDI	QTDE	VALOR TOTAL
INSTALAÇÕES PRELIMINARES						R\$ 1.974,00
ED-9076	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE (LOCAÇÃO), INCLUSIVE RODÍZIOS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	mxmês	R\$ 20,00	R\$ 24,91	30,00	R\$ 747,30
ED-9077	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME	m	R\$ 10,94	R\$ 13,63	90,00	R\$ 1.226,70
ESQUADRIAS						R\$ 14.255,03
ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	R\$ 11,89	R\$ 14,81	100,00	R\$ 1.481,00
ED-8471	FÔRMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m2	R\$ 46,62	R\$ 58,08	45,00	R\$ 2.613,60
ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	R\$ 750,67	R\$ 935,29	3,00	R\$ 2.805,87
ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	R\$ 66,06	R\$ 82,30	30,00	R\$ 2.469,00
ED-49587	FOLHA DE PORTA EM MADEIRA, DIMENSÃO (80X210)CM, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE MARCO, FERRAGENS E PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 370,91	R\$ 462,13	2,00	R\$ 924,26
ED-49591	MARCO DE MADEIRA, DIMENSÃO (80X210)CM, LARGURA DE 14CM, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE FOLHA DE PORTA, FERRAGENS E PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 310,63	R\$ 387,02	2,00	R\$ 774,04
ED-49602	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 914,92	R\$ 1.139,93	2,00	R\$ 2.279,86
ED-49611	RÉGUA PARA ALIZAR, LARGURA DE 5CM, PARA UMA (1) FACE, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, INCLUSIVE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE MARCO, FOLHA DE PORTA E PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 72,83	R\$ 90,74	10,00	R\$ 907,40
COBERTURA						R\$ 55.852,28
ED-48414	CAIBRO DE MADEIRA PARA TELHADO, EM PARAJU, DIMENSÃO (7X4)CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	R\$ 14,38	R\$ 17,91	52,00	R\$ 931,32
ED-48407	ENGRADAMENTO PARA TELHAS CERÂMICA OU CONCRETO EM MADEIRA PARAJU	m2	R\$ 149,63	R\$ 186,43	150,00	R\$ 27.964,50
ED-48415	RIPA DE MADEIRA, EM PARAJU, DIMENSÃO (4X1,5)CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	R\$ 10,90	R\$ 13,58	112,00	R\$ 1.520,96
ED-48421	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA, TIPO COLONIAL, INCLUSIVE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE ENGRADAMENTO E MANTA ISOLANTE/TÉRMICA	m2	R\$ 127,64	R\$ 159,03	150,00	R\$ 23.854,50
ED-48406	EMBOÇAMENTO DE TELHA CERÂMICA COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE TELHA	m	R\$ 15,69	R\$ 19,54	25,00	R\$ 488,50
ED-48400	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA, INCLUSIVE EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO	m	R\$ 35,08	R\$ 43,70	25,00	R\$ 1.092,50
REVESTIMENTOS						R\$ 16.299,18
ED-50542	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	R\$ 91,15	R\$ 113,56	25,00	R\$ 2.839,00
ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	R\$ 9,25	R\$ 11,52	100,00	R\$ 1.152,00
ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	R\$ 34,99	R\$ 43,59	100,00	R\$ 4.359,00
ED-50736	REVESTIMENTO DE GESSO EM PAREDE, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL (SARRAFEADO)	m2	R\$ 22,52	R\$ 28,05	60,00	R\$ 1.683,00
ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	R\$ 73,79	R\$ 91,93	36,00	R\$ 3.309,48
ED-28728	FORRO EM RÉGUA DE PVC, LARGURA 20CM, NA COR BRANCA, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO E PENDURAS METÁLICAS E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE RODAFORRO OU MOLDURA	m2	R\$ 66,82	R\$ 83,25	30,00	R\$ 2.497,50

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND.	VALOR	VALOR C/ BDI	QTDE	VALOR TOTAL
ED-28751	RODAFORRO EM PVC, TIPO "U", NA COR BRANCA, PARA FORRO EM RÉGUA DE PVC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	m	R\$ 18,43	R\$ 22,96	20,00	R\$ 459,20
PINTURA						R\$ 24.512,20
ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m2	R\$ 6,82	R\$ 8,49	152,00	R\$ 1.290,48
ED-50453	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	R\$ 19,75	R\$ 24,60	530,00	R\$ 13.038,00
ED-50530	PINTURA COM VERNIZ POLIURETANO COM FILTRO SOLAR EM MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO FOSCO	m2	R\$ 31,94	R\$ 39,79	59,00	R\$ 2.347,61
ED-50493	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	m2	R\$ 28,97	R\$ 36,09	56,70	R\$ 2.046,30
ED-21631	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON (50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	m2	R\$ 388,24	R\$ 483,72	1,80	R\$ 870,69
ED-48348	RODABANCA/FRONTÃO PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO EM MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	m	R\$ 50,64	R\$ 63,09	8,30	R\$ 523,64
ED-21636	TESTEIRA PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE POLIMENTO, CORTE/COLAGEM EM MEIA ESQUADRIA E MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	m	R\$ 195,24	R\$ 243,25	4,00	R\$ 973,00
ED-51157	VIDRO COMUM TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 6MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m2	R\$ 226,90	R\$ 282,70	8,00	R\$ 2.261,60
ED-51158	VIDRO TEMPERADO TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 6MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m2	R\$ 232,94	R\$ 290,22	4,00	R\$ 1.160,88
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						R\$ 2.465,28
ED-50223	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO	un	R\$ 155,45	R\$ 193,68	2,00	R\$ 387,36
ED-50225	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO	un	R\$ 305,60	R\$ 380,75	2,00	R\$ 761,50
ED-50224	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	un	R\$ 216,55	R\$ 269,80	2,00	R\$ 539,60
ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO	un	R\$ 136,25	R\$ 169,75	2,00	R\$ 339,50
ED-50222	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 1/2" (20MM), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	R\$ 175,50	R\$ 218,66	2,00	R\$ 437,32
INSTALAÇÕES EM GERAL						R\$ 25.532,61
ED-50363	AJUDANTE DE BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 21,34	R\$ 26,58	40,00	R\$ 1.063,20
ED-50361	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 21,78	R\$ 27,13	40,00	R\$ 1.085,20
ED-50362	AJUDANTE DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 22,34	R\$ 27,83	40,00	R\$ 1.113,20
ED-50365	AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 23,31	R\$ 29,04	80,00	R\$ 2.323,20
ED-50374	BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 26,70	R\$ 33,26	24,00	R\$ 798,24
ED-50371	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 30,59	R\$ 38,11	40,00	R\$ 1.524,40
ED-50373	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 27,80	R\$ 34,63	40,00	R\$ 1.385,20
ED-21776	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	R\$ 10.164,40	R\$ 12.664,25	0,20	R\$ 2.532,85
ED-50376	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 27,87	R\$ 34,72	40,00	R\$ 1.388,80
ED-50381	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 27,45	R\$ 34,20	120,00	R\$ 4.104,00
ED-50382	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 28,66	R\$ 35,70	64,00	R\$ 2.284,80
ED-50367	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 19,76	R\$ 24,61	160,00	R\$ 3.937,60
ED-50386	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 26,79	R\$ 33,37	40,00	R\$ 1.334,80
ED-9199	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 21,98	R\$ 27,38	24,00	R\$ 657,12
						R\$ 140.890,58

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Contratante : Prefeitura de Piranga/MG
Obra : Manutenção Predial de imóveis públicos
Local : Escola Municipal, Comunidade São Bento, Zona Rural
Base do Orçamento : SETOP Região Leste - S/ Desoneração-AGOSTO/2023

ITEM	SERVIÇOS	TOTAL	MÊS 1	MÊS 2
1	INSTALAÇÕES PRELIMINARES	1,40%	100,00%	
		1.974,00	1.974,00	-
2	ESQUADRIAS	10,12%	80,00%	20,00%
		14.255,03	11.404,02	2.851,01
3	COBERTURA	39,64%	100,00%	
		55.852,28	55.852,28	-
4	REVESTIMENTOS	11,57%		100%
		16.299,18	-	16.299,18
5	PINTURA	17,40%	50%	50%
		24.512,20	12.256,10	12.256,10
6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1,75%	50%	50%
		2.465,28	1.232,64	1.232,64
7	INSTALAÇÕES EM GERAL	18,12%	50%	50%
		25.532,61	12.766,31	12.766,31
Total Geral da Obra		100%	67,77%	32,23%
		140.890,58	95.485,35	45.405,23

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Imóvel: Escola Municipal, Comunidade São Bento, Zona Rural

Coordenadas: : 20°43'37.09"S; 43°23'22.26"O

Endereço: Comunidade São Bento, Zona Rural



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANGA-MG							
MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE EDIFICAÇÕES				IMÓVEL: ESCOLA SANTO ANTONIO		BDI	
TABELA REFERENCIAL DE PREÇOS UNITÁRIOS SETOP Região Leste - S/ Desoneração-out/2023						24,59%	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND.	VALOR	VALOR C/ BDI	QTDE	VALOR TOTAL	
ALAMBRADO						R\$ 20.471,84	
ED-9100	ALAMBRADO PARA QUADRA ESPORTIVA, EM TELA DE ARAME GALVANIZADO COM TRAMA LOSANGULAR DE 2" (50,8MM) E FIO BWG12 (2,77MM), EXCLUSIVE PINTURA, INCLUSIVE FIXAÇÃO E FORNECIMENTO EM QUADROS DE TUBOS DE AÇO CARBONO GALVANIZADO DIÂMETRO DE 50MM (2")	m²	R\$ 178,60	R\$ 222,52	92,00	R\$	20.471,84
ED-48387	CERCA DE MOURÃO H = 2,80 M - MOURÃO PRÉ-FABRICADO DE CONCRETO PONTA VIRADA A CADA 2,50 M, 3 FIOS DE ARAME FARPADO E TELA GALVANIZADA # 2" FIO 12, INCLUSIVE FUNDAÇÃO	m	R\$ 328,22	R\$ 408,94		R\$	-
ED-9076	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE (LOCAÇÃO), INCLUSIVE RODÍZIOS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	mxmês	R\$ 20,00	R\$ 24,91		R\$	-
ED-9077	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME	m	R\$ 10,94	R\$ 13,63		R\$	-
REVESTIMENTOS						R\$ 14.880,47	
ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	R\$ 11,89	R\$ 14,81	100,00	R\$	1.481,00
ED-8471	FÔRMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m2	R\$ 46,62	R\$ 58,08	45,00	R\$	2.613,60
ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	R\$ 750,67	R\$ 935,29	3,00	R\$	2.805,87
ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	R\$ 66,06	R\$ 82,30	30,00	R\$	2.469,00
ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	R\$ 9,25	R\$ 11,52	100,00	R\$	1.152,00
ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	R\$ 34,99	R\$ 43,59	100,00	R\$	4.359,00
PINTURA						R\$ 13.589,48	
ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m2	R\$ 6,82	R\$ 8,49	100,00	R\$	849,00
ED-50453	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	R\$ 19,75	R\$ 24,60	100,00	R\$	2.460,00
ED-50495	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m2	R\$ 36,70	R\$ 45,72	150,00	R\$	6.858,00
ED-51157	VIDRO COMUM TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 6MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m2	R\$ 226,90	R\$ 282,70	8,00	R\$	2.261,60
ED-51158	VIDRO TEMPERADO TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 6MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m2	R\$ 232,94	R\$ 290,22	4,00	R\$	1.160,88
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						R\$ 2.465,28	
ED-50223	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO	un	R\$ 155,45	R\$ 193,68	2,00	R\$	387,36
ED-50225	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO	un	R\$ 305,60	R\$ 380,75	2,00	R\$	761,50
ED-50224	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	un	R\$ 216,55	R\$ 269,80	2,00	R\$	539,60
ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO	un	R\$ 136,25	R\$ 169,75	2,00	R\$	339,50
ED-50222	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 1/2" (20MM), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	R\$ 175,50	R\$ 218,66	2,00	R\$	437,32
INSTALAÇÕES EM GERAL						R\$ 25.532,61	
ED-50363	AJUDANTE DE BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 21,34	R\$ 26,58	40,00	R\$	1.063,20
ED-50361	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 21,78	R\$ 27,13	40,00	R\$	1.085,20
ED-50362	AJUDANTE DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 22,34	R\$ 27,83	40,00	R\$	1.113,20
ED-50365	AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 23,31	R\$ 29,04	80,00	R\$	2.323,20
ED-50374	BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 26,70	R\$ 33,26	24,00	R\$	798,24
ED-50371	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 30,59	R\$ 38,11	40,00	R\$	1.524,40
ED-50373	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 27,80	R\$ 34,63	40,00	R\$	1.385,20
ED-21776	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	R\$ 10.164,40	R\$ 12.664,25	0,20	R\$	2.532,85
ED-50376	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 27,87	R\$ 34,72	40,00	R\$	1.388,80
ED-50381	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 27,45	R\$ 34,20	120,00	R\$	4.104,00
ED-50382	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 28,66	R\$ 35,70	64,00	R\$	2.284,80
ED-50367	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 19,76	R\$ 24,61	160,00	R\$	3.937,60
ED-50386	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 26,79	R\$ 33,37	40,00	R\$	1.334,80
ED-9199	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 21,98	R\$ 27,38	24,00	R\$	657,12
						R\$ 76.939,68	

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Contratante : Prefeitura de Piranga/MG
Obra : Manutenção Predial de imóveis públicos
Local : Escola Municipal, Comunidade Santo Antonio, Zona Rural
Base do Orçamento : SETOP Região Leste - S/ Desoneração-AGOSTO/2023

ITEM	SERVIÇOS	TOTAL	MÊS 1
1	ALAMBRADO	26,61%	100,00%
		20.471,84	20.471,84
4	REVESTIMENTOS	19,34%	100,00%
		14.880,47	14.880,47
5	PINTURA	17,66%	100,00%
		13.589,48	13.589,48
6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	3,20%	100,00%
		2.465,28	2.465,28
7	INSTALAÇÕES EM GERAL	33,19%	100,00%
		25.532,61	25.532,61
Total Geral da Obra		100%	100,00%
		76.939,68	76.939,68

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANGA-MG							
MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE EDIFICAÇÕES					IMÓVEL: RODOVIÁRIA		BDI
TABELA REFERENCIAL DE PREÇOS UNITÁRIOS SETOP Região Leste - S/ Desoneração-AGOSTO/2024						24,59%	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND.	VALOR	VALOR C/ BDI	QTDE	VALOR TOTAL	
INSTALAÇÕES PRELIMINARES						R\$ 1.974,00	
ED-9076	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE (LOCAÇÃO), INCLUSIVE RODÍZIOS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	mxmês	R\$ 20,00	R\$ 24,91	30,00	R\$ 747,30	
ED-9077	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME	m	R\$ 10,94	R\$ 13,63	90,00	R\$ 1.226,70	
ESQUADRIAS						R\$ 16.125,61	
ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	R\$ 11,89	R\$ 14,81	100,00	R\$ 1.481,00	
ED-8471	FÔRMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m2	R\$ 46,62	R\$ 58,08	45,00	R\$ 2.613,60	
ED-49619	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	R\$ 750,67	R\$ 935,29	5,00	R\$ 4.676,45	
ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	R\$ 66,06	R\$ 82,30	30,00	R\$ 2.469,00	
ED-49587	FOLHA DE PORTA EM MADEIRA, DIMENSÃO (80X210)CM, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE MARCO, FERRAGENS E PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 370,91	R\$ 462,13	2,00	R\$ 924,26	
ED-49591	MARCO DE MADEIRA, DIMENSÃO (80X210)CM, LARGURA DE 14CM, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, INCLUSIVE ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE FOLHA DE PORTA, FERRAGENS E PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 310,63	R\$ 387,02	2,00	R\$ 774,04	
ED-49602	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 914,92	R\$ 1.139,93	2,00	R\$ 2.279,86	
ED-49611	RÉGUA PARA ALIZAR, LARGURA DE 5CM, PARA UMA (1) FACE, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, INCLUSIVE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE MARCO, FOLHA DE PORTA E PINTURA/VERNIZ	un	R\$ 72,83	R\$ 90,74	10,00	R\$ 907,40	
COBERTURA						R\$ 18.248,96	
ED-48408	ENGRADAMENTO PARA TELHADO DE FIBROCIMENTO ONDULADA	m2	R\$ 84,15	R\$ 104,84	100,00	R\$ 10.484,00	
ED-48415	RIPA DE MADEIRA, EM PARAJU, DIMENSÃO (4X1,5)CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	R\$ 10,90	R\$ 13,58	112,00	R\$ 1.520,96	
ED-48424	COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO, TIPO ONDULADA, ESP. 6MM, COM RECOBRIMENTO TRANSVERSAL E LONGITUDINAL, EXCLUSIVE CUMEEIRA E ENGRADAMENTO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m2	R\$ 38,85	R\$ 48,40	100,00	R\$ 4.840,00	
ED-48401	CUMEEIRA NORMAL OU ARTICULADA DE FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA E = 6 OU 8 MM	m	R\$ 75,13	R\$ 93,60	15,00	R\$ 1.404,00	
REVESTIMENTOS						R\$ 16.299,18	
ED-50542	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	R\$ 91,15	R\$ 113,56	25,00	R\$ 2.839,00	
ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	R\$ 9,25	R\$ 11,52	100,00	R\$ 1.152,00	
ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	R\$ 34,99	R\$ 43,59	100,00	R\$ 4.359,00	
ED-50736	REVESTIMENTO DE GESSO EM PAREDE, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL (SARRAFEADO)	m2	R\$ 22,52	R\$ 28,05	60,00	R\$ 1.683,00	
ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	R\$ 73,79	R\$ 91,93	36,00	R\$ 3.309,48	
ED-28728	FORRO EM RÉGUA DE PVC, LARGURA 20CM, NA COR BRANCA, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO E PENDURAS METÁLICAS E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE RODAFORRO OU MOLDURA	m2	R\$ 66,82	R\$ 83,25	30,00	R\$ 2.497,50	
ED-28751	RODAFORRO EM PVC, TIPO "U", NA COR BRANCA, PARA FORRO EM RÉGUA DE PVC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	m	R\$ 18,43	R\$ 22,96	20,00	R\$ 459,20	
PINTURA						R\$ 32.330,64	

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UND.	VALOR	VALOR C/ BDI	QTDE	VALOR TOTAL
ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m2	R\$ 6,82	R\$ 8,49	152,00	R\$ 1.290,48
ED-50453	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	R\$ 19,75	R\$ 24,60	986,00	R\$ 24.255,60
ED-50530	PINTURA COM VERNIZ POLIURETANO COM FILTRO SOLAR EM MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO FOSCO	m2	R\$ 31,94	R\$ 39,79	25,00	R\$ 994,75
ED-21631	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON (50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	m2	R\$ 388,24	R\$ 483,72	1,80	R\$ 870,69
ED-48348	RODABANCA/FRONTÃO PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO EM MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	m	R\$ 50,64	R\$ 63,09	8,30	R\$ 523,64
ED-21636	TESTEIRA PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE POLIMENTO, CORTE/COLAGEM EM MEIA ESQUADRIA E MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	m	R\$ 195,24	R\$ 243,25	4,00	R\$ 973,00
ED-51157	VIDRO COMUM TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 6MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m2	R\$ 226,90	R\$ 282,70	8,00	R\$ 2.261,60
ED-51158	VIDRO TEMPERADO TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 6MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m2	R\$ 232,94	R\$ 290,22	4,00	R\$ 1.160,88
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						R\$ 2.465,28
ED-50223	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO	un	R\$ 155,45	R\$ 193,68	2,00	R\$ 387,36
ED-50225	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO	un	R\$ 305,60	R\$ 380,75	2,00	R\$ 761,50
ED-50224	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	un	R\$ 216,55	R\$ 269,80	2,00	R\$ 539,60
ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO	un	R\$ 136,25	R\$ 169,75	2,00	R\$ 339,50
ED-50222	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 1/2" (20MM), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	R\$ 175,50	R\$ 218,66	2,00	R\$ 437,32
INSTALAÇÕES EM GERAL						R\$ 24.266,18
ED-50363	AJUDANTE DE BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 21,34	R\$ 26,58	40,00	R\$ 1.063,20
ED-50361	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 21,78	R\$ 27,13	40,00	R\$ 1.085,20
ED-50362	AJUDANTE DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 22,34	R\$ 27,83	40,00	R\$ 1.113,20
ED-50365	AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 23,31	R\$ 29,04	80,00	R\$ 2.323,20
ED-50374	BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 26,70	R\$ 33,26	24,00	R\$ 798,24
ED-50371	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 30,59	R\$ 38,11	40,00	R\$ 1.524,40
ED-50373	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 27,80	R\$ 34,63	40,00	R\$ 1.385,20
ED-21776	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	R\$ 10.164,40	R\$ 12.664,25	0,10	R\$ 1.266,42
ED-50376	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 27,87	R\$ 34,72	40,00	R\$ 1.388,80
ED-50381	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 27,45	R\$ 34,20	120,00	R\$ 4.104,00
ED-50382	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 28,66	R\$ 35,70	64,00	R\$ 2.284,80
ED-50367	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 19,76	R\$ 24,61	160,00	R\$ 3.937,60
ED-50386	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 26,79	R\$ 33,37	40,00	R\$ 1.334,80
ED-9199	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	R\$ 21,98	R\$ 27,38	24,00	R\$ 657,12
						R\$ 111.709,85

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Contratante : Prefeitura de Piranga/MG
Obra : Manutenção Predial de imóveis públicos
Local : Rodoviária
Base do Orçamento : SETOP Região Leste - S/ Desoneração-AGOSTO/2023

ITEM	SERVIÇOS	TOTAL	MÊS 1	MÊS 2
1	INSTALAÇÕES PRELIMINARES	1,77%	100,00%	
		1.974,00	1.974,00	-
2	ESQUADRIAS	14,44%	80,00%	20,00%
		16.125,61	12.900,49	3.225,12
3	COBERTURA	16,34%	100,00%	
		18.248,96	18.248,96	-
4	REVESTIMENTOS	14,59%		100%
		16.299,18	-	16.299,18
5	PINTURA	28,94%	50%	50%
		32.330,64	16.165,32	16.165,32
6	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	2,21%	50%	50%
		2.465,28	1.232,64	1.232,64
7	INSTALAÇÕES EM GERAL	21,72%	50%	50%
		24.266,18	12.133,09	12.133,09
Total Geral da Obra		100%	56,09%	43,91%
		111.709,85	62.654,50	49.055,35

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Imóvel: Rodoviária

Coordenadas: : 20°41'10.72"S; 43°17'55.30"O

Endereço: Avenida Floriano Peixoto, Zona Rural

